

具备优良保温隔热效果,让住户真正体验冬暖夏凉的感觉

翰林华庭圆你绿色居住梦

近年来,菏泽开发区大力实施工业兴区、科技强区战略,在做大做强三大主导产业的同时,积极发展绿色装配式建筑在内的六大新兴产业,推动建筑产业转型升级。

装配式建筑是指预制构件在工厂生产预制完成,再运输至施工现场拼接而成的工程。装配式建筑的诞生和兴起,是对传统建筑安装等建筑手段的革新与延续,也是当前工业化水平在建筑行业逐步得到提升的体现。装配式建筑比传统建筑抗震性能更好,能承受达到9级左右规模的强震,能抵抗住每秒70米的飓风。

装配式建筑能减少废弃物对环境造成的污染,房屋钢结构材料可以完全回收,其他配套材料大部分也可以回收,符合当前提倡环保的理念。装配式建筑构件加工精度高、安装尺寸相对精准,现场安装节点质量也容易控制,由于中间环节少,受环境影响小,既方便了施工,又提高了质量,让住户住得踏实安心。

装配式建筑的住宅结构全部采用超级防腐高强镀锌板制造,有效避免钢构件在使用过程中的锈蚀,维护板材均不受虫害的侵蚀,延长了钢构件的使用寿命。墙体具备调节室内空气湿度的功能,屋顶具有良好的通气功能,确保房屋良好的舒适性。

装配式建筑通过结构骨架、保温隔热玻纤棉和各种维护板材组合,形成了性能良好的组墙体系统和组合屋面系统,具备优良的保温隔热效果,让住户真正体验冬暖夏凉的感觉。装配式建筑墙面充分发挥钢材与混凝土的综合优势,户内面积使用率可以提高5%左右。同时,装配式建筑墙体数量比传统建筑减少约六成的建筑重量,室内非承重墙布局可以随意改变,装修更随意。

菏泽首例高层住宅城建·翰林华庭争创绿色建筑的城市典范。城建·翰林华庭12#楼、19#楼为装配式建筑,装配式建筑施工速度快,比传统建筑能节省工期30%。装配式

建筑抗震性能好、防火性能好,楼层板可以实现二次利用,避免浪费,相对于传统建筑环保性能好。两栋建筑高度均为25层,是目前菏泽最高的装配式建筑。现场用到的钢结构材料全部由城建集团旗下的子公司——北汇绿建公司生产,实现了本地生产、本地建造。

北汇绿建集团有限公司,通过国家住房和城乡建设部认定,成为我国首批装配式建筑产业基地之一,也是菏泽目前唯一一个装配式建筑产业基地。该公司致力于研发生产新型节能环保的绿色装配式建筑,以全产业链为主线,引进消化日本、新西兰等国家具有国际先进水平的建筑工业化技术,吸收转换清华大学和浙江大学的建筑产业化成果,将设计一体化、生产标准化、资源节约化等因素融为一体,打造具有持续价值创造能力的国内领先的绿色建筑集成创新基地,建设节能省地环保型建筑。

通讯员 纪哲

菏泽鲁商置业在全国房地产信用评定中荣获3A级企业

本报讯(通讯员 肖月)菏泽鲁商置业有限公司在近日举行的2020年房地产开发企业信用等级评选中荣获3A级企业。本次房地产行业(开发企业)信用评价工作,由中国房地产业协会按照《中国房地产业协会房地产行业(开发企业)信用评价管理办法》,经企业申报、社会第三方信用评价机构评价、企业意见反馈、信用建设专家委员会审议和管理委员会审定,本着公平、公正、公开的原则,确定2020年参评房地产开发企业信用等级。

鲁商发展生态健康板块

累计开发地产项目40余个,省内以济南、青岛为核心,重点布局临沂、泰安、烟台、济宁、菏泽、潍坊、淄博等城市,省外已布局至北京、上海、重庆、黑龙江等省市,载誉全国。

鲁商·蓝岸公馆作为鲁商升级改善力作,实景准现房正如火如荼建设中,以科技智能锁、新风系统、八重安防系统,以福瑞达康养中心、1500米健康跑道,筑造健康领军产品;以儿童乐园、四点半学堂、阅读娱乐区、社区幼儿园、社区食堂颠覆服务体验,带来全新生活;以双入户大堂、八境园林设计,极致匠心之美。

菏泽首家专业儿童艺术馆开放

本报讯(通讯员 纪哲)11月22日,金府大院项目携手仁人美育举办的“美育之光”儿童阅读推介会暨青少年艺术教学成果展演圆满结束,参加此次活动的家庭逾300组,共同见证了菏泽首家专业儿童艺术馆正式启动。

活动中,仁人美育主理人、慧育菏泽家庭教育高级讲师张杰给到场的家长们分享了专业的智慧育教知识。艺术展演中,孩子们为家长献上了精彩的舞蹈表演。

当日,金府大院携手仁人美育共同打造的菏泽首家儿童艺术馆正式开放,该艺术馆占地200平方米,藏书30000册,益智类玩具600余种。该艺术馆对菏泽市民免费开放,将成为孩子们周末出行的首选之处。

金府大院产品推介会将于12月6日华丽启幕,好听的歌曲、好看的走秀、精彩的杂技等你来欣赏,特邀刘大成抽取双开门冰箱、滚筒洗衣机、微波炉、电饼铛……10万大礼等你来拿。

