

# 中北新都心 匠心打造都市宜居空间



相较于城市里的高楼林立、繁闹喧嚣,城市公园式生活犹如钢筋混凝土中的绿洲,它用一片绿荫,让你与喧嚣保持着温柔的距离,赠予你片刻宁静。  
中北置业以匠心构建都市宜居空间——中北新都心,以公园理念打造全生命周期社区生活。

## 接壤环堤公园

中北新都心周边两公里内,涵盖天香公园、新天地公园、河滨公园等景观配套,大片生态绿地环绕。其中,中北新都心4号天玺组团接壤环堤公园(民间艺术园段),60%的超高绿化覆盖率,让居者享有鲜氧生活。

环堤公园打造的是集合健身步道、篮球场、景观等运动休闲区域于一体的综合性城市公园,未来人们在这里可以近距离地享受户外的运动生活。

## 打造全龄园区

中北新都心4号天玺组团,贴心演绎“老有所趣,青有所益,老有所乐”的生活场景。为居者打造全时段社区

活动空间,将自然与健康相结合,为幼、长、青三代人提供舒适空间,将妥帖的生活关照,珍藏于每一处细节之中。

宽敞的楼间距,让清风常来家中做客,告别握手楼密不透风的遮挡,豁然开朗的除了视野还有心境,深深呼吸一口来自环堤公园的新鲜空气,感受自然的清新。宽敞的楼间距能让噪音远离生活,有效减少楼栋间的相互干扰,噪音零分贝,居家更宁静,能听见的最热闹的声音就是家人的欢声笑语。

## 推窗见学校

中北新都心小区内配备两所优质幼儿园(其中一所为公立),凡是适龄儿童均可在小区内就读。既为家长往返接送节约了时间,也能确保孩

子能够在相对安全的环境下成长。

与中北新都心一路之隔的牡丹区第二十二中学拥有气派敞亮的新校区,第二十二中附属小学(原区三实小)就在社区内。在社区家中,业主推窗就能看到学校操场,孩子们5分钟的上学路,让家长更省心和安心。劳逸结合,关注孩子身心健康发展,公园的鲜氧和社区的全龄设备,让孩子在最美好的时光中启航梦想,一步一个脚印轻松前行人生之路。

居住不只是安身于建筑之中,更是追寻多姿多彩的品质生活。在中北新都心,老人们可以培养全新的兴趣爱好,与邻里谈笑风生,从生活环境中得到更良好的精神滋养。

通讯员 纪 哲

## 菏泽万达广场： 让居者更懂生活



从校门到家门,脚步即可丈量,菏泽万达小区与市第一实验小学毗邻,孩子上学仅需5分钟路程。“出家门进校门”,孩子上学无须远行,父母不必远送。让孩子在家门口最短、最安全的范围内,就能轻松享受优质教育。

孩子每天睡眠充足,学习效率更高。5分钟上学路,父母不用担心拥挤的交通和孩子的安全,不用忍受日晒雨淋的接送艰辛,走几步就到学校,孩子自己上学“不是梦”。

学校就在家门口,孩子每天多睡10分钟,细嚼慢咽地吃顿营养丰富的早餐,家长晚上也有更多的时间跟孩子一起散步、一起玩耍。家在学校旁,孩子拥有了更多玩乐的时间,上学路上不再匆忙,与小伙伴一起说说笑笑,欢乐无限。

菏泽市第一实验小学先后被评为“全国学校艺术教育先进单位”“山东省教学示范化学校”“省师德建设先进集体”等。无论是在师资力量、学校课程设置,还是

在硬件配套、口碑评价上,在全市都是首屈一指。万达社区内公办幼儿园、菏泽市第一实验小学、牡丹区二十二中、曹州一中等名校环伺,一站式精英教育,筑就孩子美好未来。

优质的教育不仅仅是在学校获取书本知识,更少不了与大自然亲密接触。园区内步步皆风景,园林绿化堪称顶级之作,这也彰显了名企的实力与责任,让居者更懂生活。

西临赵王河生态公园,园区内有古柿树公园,社区拥有35%超高绿化率,新古典园林造景。闲暇之余漫步在小区公园里,不被生活的烦恼打扰,在楼下看日落,听鸟语花香,尽享惬意人生。让孩子回归自然,在课余闲暇之时,培养丰富的兴趣爱好,同时能认识更多的小伙伴,培养孩子与人交流沟通的能力。

优质教育给予孩子一个美好未来,择校而居,菏泽万达广场是您心之所向的优居之选。

通讯员 肖 月

