



牡丹晚报



菏泽快报

## 再添新名片！ 省级重点步行街曹州巷招商盛大开启

□牡丹晚报全媒体记者 武霏

4月30日上午，曹州巷招商启动暨品牌商家签约仪式隆重举行。作为我市重点打造的省级重点步行街，曹州巷将坚持“商业+文化+旅游”为主导的运营模式，把城市资源“串”起来，结合城市历史、地域民俗，打造有历史记忆、文化脉络、菏泽特色的文旅街区。此次

正式招商启幕，标志着曹州巷与菏泽万达广场、菏泽金街将形成互补共生、协同发展的新格局，为我市繁荣经济商圈、打造文旅消费集聚地，提供有力支撑。

菏泽开发区人大工委主任范阳春、市商务局二级调研员文军、市文化和旅游局副局长冉凡文、城投控股集团

有限公司副总经理张子栋、民生银行菏泽分行行长孙绪兴、市商务局商贸流通科科长武卿、开发区商务发展部部长张艳阳、天安建信集团董事长刘绍海、盛安置业总经理刘军、天安建信集团常务副总王汉宁等领导，以及签约商户、意向商户、市民群众出席仪式见证曹州巷招商启幕！



### 省级重点步行街启幕，引来金凤凰



仪式上，市商务局二级调研员文军在致辞中指出，步行街改造提升被作为重点突破项目列入了《政府工作报告》。菏泽金街，是我市唯一一家入围省级第二批步行街改造提升试点的街区，在聚人气、提活力、扩消费和繁荣商圈上，都起到了示范引领作用。曹州巷是基于菏泽金街基础上的又一经典力作，将在“助推城市发展、激活城市购买力、提升城市商业档次”上发挥重要作用。下一步，菏泽金街要继续围绕《山东省推进步行街改造提升行动计划》明确的七项重点工作，不断优化环境、提升档次、丰富业态、完善功能，释放消费新需求，促进新业态、新模式发展。



府东餐饮公司总经理刘海英说到：“我们非常看好曹州巷的市场前景，依托万达城市综合体，5000多户业主，星级酒店、公寓写字楼等，其商圈客群不仅稳定同时消费能力强；同时周边成熟小区居多，辐射能力很强，随着曹州巷文旅街区的启动，必将全面引领商圈的升级，大树底下好乘凉，凭借着万达商圈自身优势价值以及曹州巷作为省级重点街区，在这里做生意的商户势必生意兴隆，财源广进。”

一个商圈和企业的发展离不开银行金融政策的支持，民生银行自入驻万达商圈以来，便成为商圈一位重量级成员，为各类商家发展提供了更好的金融支持。仪式上，民生银行菏泽分行与曹州巷项目达成战略合作，不仅对提升改造项目提供升级改造专项贷款1亿元，更将对曹州巷入驻商户提供综合金融服务产品，贷款2亿元经营贷款。



栽好梧桐树，引来金凤凰。随着省级重点步行街的招商启幕，曹州巷引来了众多商家的青睐与签约。据了解，签约的商家有府东名吃、乐天谷、探洞工场、会飞的哈林、苏米尔、云岑娱乐、小木头、寇纳酒吧、一方书画、人生不酥等众多商家，此外也已经有多个企业、商家达成意向，后续会有更多的知名商家入驻曹州巷。

### 全业态整合，助力打造菏泽商圈新高地

据了解，为积极响应省级步行街改造提升计划，菏泽金街四个方位进行了扩张：北至长江路，南至五屯路，东至府南街，西至育才路，为更好地展示菏泽特色文化，将扩展后的街区命名为“曹州巷”。曹州巷是菏泽金街到五屯路的高端步行街，投资10亿元，步行街总长度为1500米，宽度为16米，总建面约6.6万平方米。南北共四个主入口，设置商业广场、休闲广场、历史文化体验广场等公共活动空间和休息空间。

在经营业态上，曹州巷包罗万象，主要涵盖菏泽本地特色品牌、老字号品牌、民俗传统产品、非遗演艺区、特色餐饮、名品名店、儿童娱乐、国内外知名连锁品牌、城市书房等。曹州巷将坚持“商业+文化+旅游”为主导的运营模式，以菏泽金街为主线将城市资源“串”起来，大力发展体验业态，结合城市历史、地域民俗，打造有历史记忆、文化脉络、菏泽特色的文旅街区。曹州巷的启动，将提供大量的创业就业机会，活跃市场经济，带动万达商圈价值的提升，成为菏泽文旅商消费集聚地，城市文化的新名片。

在管理运营方面，曹州巷由专业商管团队统一设计规划，统一招商宣传，统一运营管理，将为投资客群提供最大的附加价值。万达商圈作为城市的新中心，以汇聚八方客流，周边3公里范围内共计成熟小区25个，涵盖稳定客户群体近30万，辐射全市客流近千万的优势，以及省级重点步行街曹州巷的加持，万达商圈必定是菏泽超繁华的商圈。



天安建信集团常务副总王汉宁在致辞中说到：“此次曹州巷的盛大启动，让万达商圈又迎来了强大的吸客引擎，它将和万达广场、菏泽金街相互补充，全面升级菏泽市民的生活体验，吸引周边城市更好地了解菏泽文化，促进菏泽经济繁荣与发展。”