

我市改革工业用地供应方式,提高土地使用效率

# 工业用地可“先租后弹性出让”

**本报讯**(牡丹晚报全媒体记者 姜培军)《菏泽市人民政府关于加快推进工业用地供应方式改革工作的指导意见》日前出台。我市将充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,以土地市场化改革为导向,在全市开展“先租后弹性出让”的工业用地供应方式改革工作,加快工业用地流转速度,提高工业用地使用效率,提升工业用地节约集约利用水平,促进产业结构不断优化升级。

“先租后让”供地方式,是指在工业用地供应时,设定一定的投入产出条件,先以租赁方式向使用者供应土地;承租人在租赁期间开发、利用、经营

土地经评估考核达到约定的投入产出条件后,可以申请将租赁土地转为出让土地。以“先租后让”方式供应工业用地的,承租人在租赁合同约定的使用期限内可以建造永久建(构)筑物。

“弹性出让”供地方式,是指在工业用地供应时,根据产业生命周期,在法定最高有偿使用年限内,合理确定工业用地出让年限。以“弹性出让”方式供应工业用地的,受让人在出让合同约定的使用期限内可以建造永久建(构)筑物。

以“先租后弹性出让”方式供应工业用地,应当依法采取招标拍卖挂牌方式;租赁期限届满

转为出让时,承租人使用租赁土地达到合同约定转为出让土地的条件后,经出租人同意,对承租人可采取协议方式办理出让手续。

工业用地项目必须符合国家产业政策和区域发展规划,要按照“要素跟着项目走”的原则,优先保障重点工业项目用地;年度新增建设用地原则上用于当年省市重点重大工业项目。对采取“先租后弹性出让”的工业用地,租赁年限5年,“弹性出让”年限根据产业生命周期定为20年或30年。土地租赁年限和“弹性出让”年限总和不得超过国家规定用途的法定最高使用年限。

菏泽交警举办“我为群众办实事”征求意见专题座谈会

## 还有哪些问题, 交警部门等您提建议

**本报讯**(牡丹晚报全媒体记者 淑娅)为切实亲听民声,广泛征求民意,推动公安队伍教育整顿工作深入开展,6月16日上午,菏泽市公安局交警支队举办“我为群众办实事”征求意见专题座谈会,邀请牡丹区常屯、杨庄社区群众代表及媒体代表参加。

会议系统总结了前期全市公安交警部门“我为群众办实事”工作开展情况,与会各职能部门先后围绕本单位便民服务内容进行了交流发言,各界代表就城区停车位施划、信号灯配时、简化车驾管业务等方面提出了意见建议。相关负责人就进一步深化全市政法队伍教育整顿、做好“我为群众办实事”工作提出了具体意见和要求。

参会代表对市交警支队开门纳谏、听取民意做法表示支持和赞赏,大家畅所欲言,逐一进行了发言,就二次过街、加强队伍建设、便民利民等方面提出了意见和建议。

座谈中,市交警支队各业务负责人针对问题进行现场解答,与大家坦诚地交换了意见,沟通探讨解决问题良策。对需要进一步落实整改的,相关负责人表示,将逐项确定责任部门,制定整改措施。

市公安局交警支队党委副书记、高速支队支队长李洪森指出,自3月份以来,全市公安交警部门按照上级部署要求,结合“百万

警进千万家”活动,突出交警执法服务行业特点,全面推进“交警为群众办实事解难题”实践活动。特别是全市政法队伍教育整顿开展以来,各级各部门坚持问题线索导向作用,抓整改促提升,围绕群众关心关注的突出问题,推出8项“办实事”重点项目,赢得各级领导和社会各界的一致好评。

李洪森要求,充分发挥党组织和党员民警模范带头作用,把“我为群众办实事”作为党建的重要工作,积极示范引领,凝聚党心警力,教育引导广大党员干部担当“办实事”排头兵,树立典型大力宣传,形成浓厚的为民氛围,推动“办实事”工作向纵深开展;立足交警职责,全力营造良好的道路交通环境,紧密结合队伍教育整顿,坚持问题导向,深入推进全警大练兵,提升民警规范执法能力水平,全面加强队伍管理。立足主业,加大重点违法行为查处力度,保持严打严治态势,努力营造安全有序的道路交通环境;突出服务职能,不断推出为民利民新举措,让12项便民服务新措施落地开花,教育引导窗口服务人员转变服务观念。深入推进温馨高效“窗口办”,真正做到办理业务“零差错”、服务群众“零距离”。

市公安局团委副书记赵晓博提到,目前公安机关已发出关于“为民办实事”项目意见建议的公告,希望市民积极参与,提出意见建议。

## 勇救落水者的 “无名英雄”找到了



**本报讯**(牡丹晚报全媒体记者 淑娅)6月15日,曹县居民汲先生及家属、热心群众赶到菏泽市公安局交警支队,将写有“不畏危险,无私助人”字样的锦旗交给相关负责人,对该队民警刘宗瑞及时施救的英勇行为表示真诚的感谢。

原来,6月14日9时许,一市民在曹县八里湾风景区不慎落水。情况危急时,驾车经过的刘宗瑞看到路边有人群聚集围观,还听到呼救声,便立即下车查看,

得知有人落水,随即组织群众施救。尝试了搭浮桥、借物拖拽等方式未果后,刘宗瑞果断找来绳索缠在腰间,纵身一跃跳入水中,此时落水者意识模糊,经过5分钟的紧张救援,最终将落水者拉上岸。确认落水者身体无大碍后,他便悄悄地返回工作单位。

事后,救人的视频被发布在网上,在网友们的共同努力下,终于找到了这名救人的“无名英雄”——菏泽市公安局交警支队财务科副科长刘宗瑞。

## 《南下往事》周末赴济参加评比展演

**本报讯**(牡丹晚报全媒体记者 文杰)备受瞩目的第十二届山东文化艺术节已于今年5月全面启动。其中,专业艺术板块的新创作优秀剧目评比展演自6月6日至7月1日分别在济南和烟台举行。经过层层遴选,全省共有省直和各地市的20台剧目入选本次评比展演。我市入选剧目山东梆子革命题材现代戏《南下往事》,将于6月19日、20日在济南历山剧院参加评比演出。

该剧以解放战争后期,山东解放区响应党中央的号召,选派10万地方干部加入南下大军,支援南方新解放区建设的真实历史为创作背景,塑造了苏丽、赵有田、杨秀梅等一批南下干部形象,艺术地再现了南下干部那段激情燃烧的岁月,讴歌了他们面对艰



《南下往事》剧照

险阻,不忘初心使命,坚定理想信念,为新中国政权的创立和巩固、为南方新解放区人民幸福生活做出巨大牺牲的崇高精神。