

天安夏威夷暨菏泽万达广场新营销中心盛大启幕



本报讯(通讯员 肖月)7月16日,天安夏威夷暨菏泽万达广场新营销中心盛大启幕。宽敞阔气的营销中心为到场来宾呈现出美好的感官体验。天安建信集团常务副总王汉宁表示,作为本土房地产企业,天安的发展凝聚着天安人对于产品匠心、服务匠心的不懈坚持,凝聚着社会各界的关注和支持。今后,斗志昂扬的天安人将更积极投身到城市建设中,与菏泽共同发展。

当日,宽敞的营销中心方寸之间无不彰显匠心。巨大的项目模拟沙盘将项目轮廓展现

得一览无遗,现场还有准备好的精致餐点和饮料,贴心又周到。负责接待的置业顾问一刻未停,细致体贴的讲解让到访宾客对于项目有了一个全方位的认识,争相询问项目相关信息,一时间营销中心内人头攒动,热闹非凡。

位于菏泽市府南街与平原路交叉东北角的万达美华国际酒店,坐落在万达广场、希尔顿花园酒店、万达美华酒店、菏泽金街、曹州巷、数座高端写字楼等菏泽地标级建筑群中,与众多高端小区组成菏泽“CBD”。为满足投资者需求,万达美华

国际酒店精装公寓火爆加推,成熟的商业氛围,客户消费强劲,足以满足实力客户投资优选。

天安夏威夷把健康作为人居价值的核心,为业主打造健康舒适、绿色环保的室内环境,让业主真正住出健康和美好。“五恒”健康科技理念贯穿始终——恒温:告别空调暖气,四季如春的美好生活;恒湿:全年湿度平衡,智能呵护娇嫩肌肤;恒氧:鲜氧充盈,畅享天然森林氧吧;恒洁:空气0雾霾,健康直饮水入户;恒静:隔绝都市喧嚣,尽享静谧美好生活。



中达御府·悠然里:让长者乐享美好生活

通过对国内外众多养老机构、养老模式的考察和学习,中达宜居依托绿城康养2.0在菏泽首创“学院式养生养老”模式,涵盖长者生活方方面面,包含“医食住行、颐乐学为、怡康养护”12个方面,致力于填补菏泽高端社区全龄康养体系的空白。

该项目匠心打造五恒科技公寓,配备约2万㎡颐养中心、50+项适老化细节设计,从建筑硬件,到康养服务,再到专业医疗服务保障,成就菏泽颐养范本。

在这里,有一座独特的颐乐学院,凝聚着一群同样活力飞扬、热爱生活的邻里,在校园书香里,重新拿起久违的画笔,弹起钢琴,追寻优雅文艺梦;练习活力的舞步,交流最新的科技发展动态……

中达御府·悠然里呈现的不仅是一个颐养社区,而是未来颐养的新趋势,居住在健康、颐养、学习等全方位的中达·御府悠然里,引领未来健康颐养新趋势。

通讯员 纪哲

绿地理想城:与自然为邻

洋房既是居所,也承载着人们对家的厚望。绿地理想城为更好地满足家的需求,在区位择址、环境绿化、品质升级、空间优化、丰沛配套、智能家居等方面进一步完善,满足高端置业者对家的一切想象。

绿地理想城位于菏泽市广州路与长城路交会处,快速畅达高铁站、机场,纵横生活主场。绿地理想城·想园东临约300米宽思源河玉带风景,近揽2万亩赵王河公园盛景,清幽静谧的天然氧吧,容纳城市的繁杂,还生活一片宁静;社区内部规划四大景观轴、四大

主题景观组团;打造全龄段儿童游乐区、景观会客厅、风语连廊等创意空间,春夏秋冬四季更迭,从容享受生活的点滴。

绿地理想城周边商业、景观、学校、医疗等配套环伺,繁华荟萃,一站式满足购物、游玩,让生活缤纷多姿。该项目匠心打造约60万平方米“理想·家”生活城,规划瞰景高层、花园洋房、低密别墅等产品,其中,由27栋花园洋房组成的“想园”组团是以建筑面积约125-143㎡为主的阔绰大洋房,附带部分建筑面积约159-180㎡

顶复墅宅。户型方正大气、全景全明、南北通透。清晨唤醒居住者的不再是闹钟,而是洒向室内的第一缕阳光;明厨明卫,敞阔空间进退由心;270度观景转角飘窗,盛景留深,足不出户美不胜收。

绿地理想城·想园引入新风系统、社区直饮水系统、人脸识别系统、“天使之眼”安保系统、智能安防系统、环境喷雾系统、紧急呼救系统、煤气防泄露系统、智慧家APP系统等十五大科技系统,众多高科技,畅享美好生活。

通讯员 肖月



关于汽车维修技术发展的一点思考

近几年,随着我国经济的高速发展,汽车制造业和公路交通运输也迎来了巨大的变化,人民生活水平逐步改善,私家车的数量呈现井喷式增长,这便对机车检测诊断和维修技术提出了更高的要求。如何通过提高汽车维修技术从而更好地服务公众用车安全是一个新的课题,本文就此问题谈点个人想法。

一、目前汽车维修中主要存在的问题

1、维修的手段相对落后

纵观我国汽车维修行业,一直是手工作坊工作模式。维修工作中数据量信息大,对维修信息缺乏准确的统计与分析。维修手段落后使得维修时间变相延长,造成劳动效率低下,增加了维修成本。

2、维修检测技术有待提高

现代汽车是高度的电机一体化,微电子技术、电子控制技术、人工智能技术在汽车上已经广泛应用,可是维修人员的维修水平提升却相当迟缓,维修人员

的技能培训不能跟上新形势的要求,导致在维修过程中遇到复杂故障出现手足无措的情况时有发生。

二、解决方法

1、科学有效地利用现代科技手段

随着社会科技水平的提升,要逐渐把现代信息技术运用到汽车维修行业中。现代信息技术可以明显提高整个维修工作的运行效率,方便管理和统计客户的维修信息和维修档案,提供

科学准确的维修管控数据。

2、加强维修人才的新信息技术和技能培养

人才是保证汽车维修行业发展的根本。现代汽车维修人员必须以技术型为主,关键需要技术骨干,即掌握机电一体化技术的“汽车医生”,能快速、准确诊断出各种疑难杂症,制定维修方案;同时还需要大量熟练使用各种工具、设备,检修或更换各种零部件的普通技术操作工人。

三、结束语

现代社会对汽车维修的要求非常高,只有把维修行业的硬件和软件两个方面都抓好了,才能保证汽车维修行业的健康和可持续性发展。

牡丹区环境卫生服务中心
陈姣

