

## 山东物业管理专修学院、山东荷建教育发展有限公司、菏泽市物业协会

## 物业精英人才培养基地面向社会招生章程



由山东物业管理专修学院、山东荷建教育发展有限公司、菏泽市物业协会联合打造的物业精英人才培养基地,于2021年8月10日面向社会招生。

物业精英人才培养基地,整合了国内业界诸多优势资源;师资队伍汇集了全国知名业界精英、专家教授;以“权威、专业、实效”为办学方针;以培养一流物业精英人才为办学宗旨。系为物业行业多种业态提供指导、交流、提升的大型高端综合服务体系。其培养内容涵盖:红色革命传统教育、红色物业党建教育、物业智能化管理、信息化管理、物业企业总裁、物业项目经理、电梯管理员、中高级消防员、监控维保员、中央空调技师、水电暖维修技师、绿化工程师、计算机实操、

会计师、楼宇管家、客服礼仪、保安保洁、智慧社区、工程设备管理、建筑施工特种作业等多种领域。

物业精英人才培养基地,设立非学历班和学历班两大教育体系,为最大限度满足社会各界对物业专业人才的各类需求,尤其是满足广大初中毕业生继续深造的愿望,经过三年的学习,取得国家认可的中专学历。若再继续攀登,可以直接进入非学历班的一年制全能精英班进行深造,也可继续在培训基地的职教高考班,实现大学专科梦、大学本科学历,以及研究生梦,堂堂正正地拿到与全日制统招大学生完全相同的大学文凭,进而成为物业市场急需的高层次精英人才。

学员学习期满,能真正学到教材书市上没有的各种经典实践经验和高端实践课程,让学员既能系统掌握理论

知识和法律法规,又能熟练和精通物业管理方面各种专业和技能。学员走出校门,将统一安排在各地物业企业带薪实习和定期返校学习。在各个项目业务技术课堂轮班、轮岗、实训的同时,由专家教授定期为他们传授各种实践经验和实操课程。经毕业考核合格后,即可进入物业精英人才培养基地的人才资源库。根据学习成绩和综合能力划分等级,并与岗位薪酬待遇挂钩。

物业精英人才培养基地保证让每一位毕业的学员百分之百安置就业,入学即签订包就业安置协议。根据学员本人的意愿,可以安排在菏泽市地就职,也可以安排去北京、上海、广州、深圳等全国各大城市发展,月薪5000元--50000元不等。

物业精英人才培养基地2021年招生计划  
(非学历班)

## 一、一年制全能型物业精英班:(全年18000元)

专业介绍:本班专业培养与造就:适应现代物业发展,融管理和服务为一体,理论、法规、技能、实践样样精通的全能型管理人才。专业涵盖:红色革命传统教育、红色物业党建教育、物业智能化管理、信息化管理、物业企业总裁、物业项目经理、电梯管理员、中高级消防员、监控维保员、中央空调技师、水电暖维修技师、绿化工程师、计算机实操、会计师、楼宇管家、客服礼仪、保安保洁、智慧社区、工程设备管理等全部物业管理专业科目。

招生范围:  
18—55周岁,身体健康,男女不限。具有中技、中专和高中以上学历,高中应届毕业生、大学应届毕业生、退伍军人、下岗职工、待业青年及热爱物业工作的社会各界人士均可报名,个别文化程度高和管理天赋强的学员,年龄可适当放宽。

## 五大特色:

(一)、实行“专业+技能+实践”的教学模式。上半年全方位学习物业理论知识+相关法律法规+专业技能(6个月),下半年在各大物业企业带薪实习+实践+学习(6个月),月薪保证3000元以上,6个月的实习收入正好补贴全部的学费,等于免费学了一身的本领。

(二)、实行理论和实践相结合的教学模式。实习期间每周返校学习一天。上午学习物业实战课程,下午由专家教授进行专家“会诊”,解答和解决学员实习时遇到的各种问题和各种“疑难杂症”。

(三)、毕业后百分百安置工作,入学即签订包就业安置协议。可根据毕业学员意愿安排至全国各大城市的物业企业工作,也可安排在菏泽市地物业企业就业发展,薪酬和待遇与市人学习成绩和综合能力挂钩。

## 五大特色:

(一)、前3个月学习物业各种技能+项目管理+口述理论。后3个月带薪实习+学习+实践(每月3000元以上,3个月实习正好补贴全部的学费)。

(二)、实习时每周返校学习一天,上午学习物业实战课程,下午由专家教授进行专家“会诊”,解答和解决学员实习期间一周内在企业上遇到的各种“疑难杂症”。

(三)、安排在菏泽市地或全国各地物业企业就业,安置率百分百,入学即签订包就业安置协议。个别学习非常好的学员,将随着全能精英班输送到全国各大城市的一流物业企业。

(四)、根据学员自身能力和意愿安排考取各种证书。主要有:全国物业项目经理证、电梯管理员证、中高级消防

## 二、半年制物业精英班(半年一期,一年两期,学费9000元)

专业介绍:本班对文化程度要求不高。相比全能班,将专业理论知识的笔试,改为部分应知应会的口头表述。学习内容涵盖:红色革命传统教育、红色物业党建教育、物业项目经理、电梯管理员、中高级消防员、监控维保员、中央空调技师、水电暖维修技师、绿化工程师、楼宇管家、客服礼仪、保安保洁、工程设备管理等。

招生对象:  
25—55周岁,学历不限,男女不限,身体健康、热爱物业工作的社会各界人士均可报名。有丰富的管理经验或具备一定的专业基础者,年龄可适当放宽。

## 三、金牌物业经理提升进修班(15天,每月两期,学费3800元)

专业介绍:本专业学习时间短,见效快,适合物业企业在岗的项目经理或具有共同培训意向的学员,在全能精英班基础上精挑细选出与岗位对称的定制课程,采用理论与实操相结合、线上线下相对应的个性化课程体系,系统学习物业专业和实操实战课程,为物业企业打造金牌物业经理。

招生对象:  
身体健康、男女不限。正在物业企业任职的物业项目经理或类似岗位经理均可报名,要求具有必需的专业理论知识基础

和物业管理经验。否则,建议参加半年制的精英班,学习三个月,不用实习,直接回到岗位继续工作,然后每周返校学习一天。

## 三大特色:

(一)、学校实行专业技能培养模式。按照精英班教育培训科目,把学员培养成“实战管打”的物业精英型人才。

(二)、根据学员自身能力和意愿安排考取各种证书,主要有:全国物业项目经理证、电梯管理员证、中高级消防

设施操作员证、绿化园林工程师证、电工证、会计师证、垃圾分类师证、机电工程师证、物业管理(员)师证等国家正规专业的职业(岗位)资格证书(费用自理),各类证书将做为学员走向工作岗位后,定级提薪的重要依据。

(三)、由专家教授针对学员在岗位上遇到的各种“疑难杂症”进行专家“会诊”并解决问题。

开学日期:  
第一期:2021年9月1日(提前一天报到)  
第二期:2021年9月16日(提前一天报到)

## 学历班报名办法

## 1、报名应带资料

①、身份证或户口本复印件1份  
②、初、高中毕业证书复印件1份  
来校报名时需携带以上证件原件。

## 2、报名方式

来校报名  
报名地址:菏泽市淮海路菏泽市建筑技工学校办公楼一楼招生办  
联系人:高慧民  
联系电话:0530-5610059  
13561327986

## 3、学费缴纳

凡报名学员,现场缴纳学费及杂费。精品就业班(住校生)学费6800元,学杂费(含住宿、书费、公用品等)2290元,第一年合计9090元,第二年合计7850元。精品就业班(走读生)学费6800元,学杂费1050元,第一年合计7850元,第二年合计7050元。职教高考班(住校生)学费8800元,学杂费(含住宿、书费、公用品等)2290元,第一年合计11090元,第二年至第三年合计9850元。职教高考班(走读生)学费8800元,学杂费1050元,第一年合计9850元,第二年至第三年合计9050元。

## 山东物业管理专修学院简介

山东物业管理专修学院是长江以北唯一的,以物业服务专业为骨干,建筑工程技术为优势,集学历教育、成人教育、行业培训为一体的综合性职业院校。学院以高端鲜明的办学特色、科学严谨的管理模式、雄厚过硬的师资力量,为全国物业服务行业的发展做出了积极贡献,被誉为中国北方的物业管理权威学府。学院作为山东省住建厅批准的国家注册物业管理师培训单位、山东省物业管理(师)职业资格培训基地、建筑类培训机构二级资质单位,为全国物业行业及建筑行业提供了强有力的人力资源保障。应届毕业生年年被国内各大主流物业企业竞相争抢,被誉为“全国物业专业人才的摇篮”。

## 山东荷建教育发展有限公司简介

山东荷建教育发展有限公司是山东荷建国有资本投资有限公司继建筑施工、房地产开发等主业之后的又一力作。公司着力构建综合型的教育产业体系,麾下现有菏泽市建筑技工学校、菏泽市凌云建设中等专业学校、餐饮管理服务有限公司等多个教育体系。其中,菏泽市建筑技工学校创办于1986年,是山东省人力资源和社会保障厅批准成立的一所公办全日制重点技工学校。多次被市人社局评为职业教育工作先进单位;山东省建筑业“十佳培训学校”;连续十多年被评为全省建筑业岗位培训教学先进单位。为社会培养了近万名优秀毕业生。近年来,学校在现有建筑施工、工程造价、工程监理专业的基础上,根据市场需求又拓展了建筑装饰、工业机器人、计算机应用与维修、电子商务、供用电技术等专业。该校是菏泽市唯一一所建筑施工特种作业人员培训考核基地,实训楼建筑面积4000余平方米,该基地已达到建筑业国家级建设标准,年培训量近万人。

## 菏泽市物业协会简介

菏泽市物业协会是菏泽市范围内从事物业管理,依照法规和政策自愿组成的自律性、行业性、地方性、非营利性社会组织。宗旨在于维护行业整体利益和会员的合法权益,培育发展菏泽市物业管理市场;为政府部门和社会服务,充分发挥桥梁纽带作用,宣传行业、研究行业、引导行业、服务行业,推动行业健康发展。协会和山东物业管理专修学院联合打造了目前国内首屈一指的近百人的专家讲师库,涵盖了全国各地与本地的业界专家、学者和权威人士。协会通过多次前往全国各地权威学府、培训机构进行参观、学习、交流、沟通,获得了很多优秀业界专家的认可和支持,主动加入了专家讲师库,并且已具备完整的培训理念与模式,可为物业精英人才培养基地提供诸多实习和实践的企业平台。

## 非学历班报名办法

## 1、报名应带资料

①、身份证复印件1份  
②、无身份证者交户口本复印件1份  
③、毕业证书复印件  
④、一寸免冠照片4张  
来校报名时需携带以上证件原件。

## 2、报名方式

本人来校报名  
学员本人在菏泽周边地域的,则安排在菏泽校区学习。(食宿费用自理)  
培训基地菏泽校区地址:菏泽市淮海路菏泽市建筑技工学校办公楼一楼招生办。  
①、联系人:高慧民  
②、联系电话:0530--5723899 13561327986  
学员本人在济南周边地域的,则安排在济南校区学习。(食宿费用自理)  
培训基地济南校区地址:济南市历下区山东物业管理专修学院  
①、联系人:许云  
②、联系电话:17864179655

## 3、学费缴纳

凡报名学员,统一把学费汇入山东物业管理专修学院专用账户,报到时在校凭汇款单统一领取发票。  
也可以先缴纳1000元报名费,在2021年8月30日之前把剩余学费一次性补齐,最后凭汇款单统一领取发票。

## 山东物业管理专修学院账户信息:

A.账户名称:山东物业管理专修学院

B.纳税人识别号:52370000MJD6392023

C.单位地址、电话:济南市历下区解放东路68号 0531-88511878-818

D.开户行及账号:华夏银行济南和平路支行 4635200001819100030746