

市行政审批服务局(市政务服务管理办公室)做客市政务服务便民热线

# 明年元旦起,这类项目不用办理施工许可证

□牡丹晚报全媒体记者 云华

“8月31日,市行政审批服务局(市政务服务管理办公室)党组书记、局长(主任)张体信带领相关科室负责人做客市政务服务便民热线(右图),介绍相关工作开展情况,并现场接听群众热线电话,解答群众关心的问题。



## 打通基层企业办事“最后一公里”

一业一证“下放延伸、一并审批”打通了基层企业办事“最后一公里”,目前发证数量居全省第3位。重大审批事项会商决策,使重大项目审批更高效。科学精简的“白话版”服务指南,使企业办事一目了然。市县镇一体化事权下放、延伸端口,使企业群众在家门口就近办事得以实现。

市县审批专家库共建共用,使评审勘验更加规范高效。审批与监管联席会议、信息共享,使审管部门间配合更加顺畅。一线人员即受理、即审批、即发证,有效减少了业务流转的“内卷、内耗”。“开门服务、局长跟跑、一把手面对面交流”,使堵点疏通更有针对性。“吐槽找茬”窗口,办件量定期排名通报,约谈后进人员,使工作改进更加精准,政企关系更加融洽。

下一步,市行政审批服务局在开办企业跨省通办、电子证照应用、办事端口下移前移、便民自助服务、企业简易注销等方面将再推出一批便民举措,并将开办企业、办理建筑许可和政务服务三个一级指标协同发力、一体推进。

## 临时售楼部最长使用4年

建设临时售楼部需要办理临时建设工程规划许可证,有效期两年;如果延期,需要在使用期满30日前申请延期,可延期1年,最多延期两次。

简单地说,临时建筑最长使

用4年,4年后必须无偿自行拆除。为了节约资源,避免重复建设,建议按照规划进行建设,在销售期间可以使用永久性建筑作为售楼部。

## 危险化学品项目需到市审批局备案

根据规定,化工企业项目如果不是新增产能的危险化学品,应该按照属地原则进行备案管理。

化工企业项目的产品里有危险化学品,需要到市审批局备案,需再提交一份企业投资项目备案声明和入园证明。另外,建设规模和内容填写也要尽量详细,比如装置、工艺和产品产量。

危废利用和处置是两种不同活动,简单来划分,“利用”是有新的产品产出,“处置”是将危险废物进行焚烧,或者采用其他方式使最终排放达到环保相应要求。危废处置需要市级核准。

## 涉及土建、设备采购的固定资产投资项目都须立项

凡是涉及土建、设备采购的固定资产投资项目都必须立项。以货币形式表现的、企业在一定时期内建造和购置固定资产的工作量以及与此有关费用变化情况。

包括房产、建筑物、机器、机械、运输工具、以及企业用于基本建设、更新改造、大修理和其他固定资产投资等。立项手续是项目单位办理环评、规划、土地等后续手续的要件。如果仅是设备安装,则不需要立项,因为其不属于



固定资产投资的范畴。

办理天然气管道立项手续,需要提交项目申请核准的请示、项目申请报告、主管部门的批复意见。

风电项目需要在市审批局办理核准手续。但办理核准之前需要到菏泽市发改委申请纳入风电行业总体规划布局。纳入规划后携带纳入规划的文件到市审批局申请核准。

## 企业负责人不能兼任专职安全生产管理人员和特种作业人员

根据《山东省商品房销售条例》第七条规定,申请商品房预售应当符合下列条件:已交纳全部土地使用权出让金,取得土地使用权证书;持有房地产项目开发经营权证明、建设工程规划许可证和施工许可证;按提供的预售商品房计算,投入开发建设的资金达到工程建设总投资的25%以

上、已完成基础工程,并确定施工进度和竣工交付日期。

自2021年7月1日起,建筑业企业施工劳务资质由审批制改为备案制,由企业注册地设区市有关主管部门负责办理备案手续。

企业提交企业名称、统一社会信用代码、办公地址、法定代表人姓名及联系方式、企业净资产、技术负责人、技术工人等信息材料后,备案部门应当办理备案手续,并核发建筑业企业施工劳务资质证书。企业完成备案手续并取得资质证书后,即可承接施工劳务作业。

当一人同时兼任多家企业的法定代表人时,企业应申请为法人增加A证,确保公司法定代表人必须持有本公司的A证。企业负责人不能兼任专职安全生产管理人员和特种作业人员。

申报办理建筑施工企业安全生产许可证核发业务,需要缴纳当月或上一个月的工伤保险。

自2020年9月1日开始,省住建厅把房地产开发资质二级延续、变更、遗失补办业务下放至市

行政审批服务局办理,办理房地产开发资质二级延续交纳近6个月社保。

## 办理施工许可证明年元旦起有变化

根据《建筑工程施工许可管理办法》规定,目前工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程,可以不申请办理施工许可证。省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门可以根据当地的实际情况,对限额进行调整,并报国务院住房城乡建设主管部门备案。

我省经过向住建部申请,自2022年1月1日起,全省行政区域内工程投资额在100万元以下(含)或者建筑面积在500平方米以下(含)的房屋建筑和市政基础设施工程,可以不申请办理施工许可证。法规、规章对限额以下乡村建设工程施工许可管理另有规定的,从其规定。



贵州茅台集团  
KWEICHOW MOUTAI GROUP

# 迎中秋 贵州特曲大酬宾

菏泽总代理醉君酒业欢迎您到店品酒  
诚招各县级代理商



地址: 市长城东路铁路桥西100米路南    电话: 19969919191    贵州茅台酒厂集团技术开发公司出品