

# 明年计划改造 89 个老旧小区

## 我市 2022 年老旧小区改造计划出炉,涉及居民 31061 户

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 武 霏) 11月8日,省住建厅发布《关于公布2022年城镇老旧小区改造计划的通知》,其中我市2022年计划改造老旧小区89个,涉及业主31061户。

配套设施不齐、公共设施严重老化、路面破损、线路杂乱、停车位不足……老旧小区问题繁多,已成为群众关切的热点难点问题。为解决此类问题,我市已连续两年将老旧小区改造纳入市政府民生实事,2020年完成改

造提升老旧小区44个、1.76万户,2021年计划提升改造老旧小区58个、2.25万户,计划到2025年改造306个老旧小区、91305户。2022年,我市计划改造老旧小区89个,996栋楼,总建筑面积为321.36万平方米,涉及业主31061户。

老旧小区改造是一项系统工程,需要系统谋划和稳步推进,既要扎实做好前期科学规划,明确改造标准和对象范围,又要探索一条能够协调各方利益的改造模

式,并通过老旧小区改造服务基层治理。

根据《菏泽市城镇老旧小区改造实施方案》要求,我市老旧小区改造范围是,2005年12月31日前,在城市或县城国有土地上建成,失养失修失管严重、市政配套设施不完善、公共服务和社会服务设施不健全、业主改造意愿强烈的住宅小区。

在申请改造计划上,我市坚持居民自愿、自下而上的原则。在小区业主自愿的基础上,县

(区)级生成拟改造项目及时序,市级编制老旧小区改造总体规划,区分轻重缓急,匹配财政承受能力,有序组织实施。同时,建立激励先进机制,同等条件下优先对居民改造意愿强、参与积极性高的小区实施改造。

老旧小区改造包括基础类、完善类、提升类三个方面。基础类,是以改善老旧小区“脏乱差”为主要目标,突出解决基础设施老化,具体包括拆违拆临、安防、环卫、消防、道路、照

明、绿化、水电气暖、雨污分流、光纤、建筑物修缮、管线规整、充电基础设施等。完善类,是以完善老旧小区功能为主要目标,在基础改造的基础上,还包括完善社区和物业用房、建筑节能改造、加装电梯、停车场、文化设施、体育健身、无障碍设施等。提升类,是以提升老旧小区品质为主要目标,在完善类改造的基础上,包括完善社区养老、托幼、医疗、家政、商业设施以及智慧社区等。

# 菏泽首座光伏发电加油站建成启用

## “自发自用,余电上网”,预计年发电量18.6万度



上图:工作人员按下光伏并网发电启动开关。  
右图:位于市淮河路的我市首座光伏发电加油站,利用加油站罩棚顶、站房顶安装光伏太阳能发电系统。



本报讯(牡丹晚报全媒体记者 武 霏) 11月8日,中石油菏泽公司第一座光伏发电项目在淮河路加油站正式启用,同步与国家电网实现并网。自此,淮河路加油站电费进入七五折时代,彻底摆脱了限电困扰,这是传统加油站向新能源转型迈出的关键一步,也标志

着菏泽市首座光伏发电加油站正式投用。

光伏发电加油站是充分利用加油站罩棚顶、站房顶,大力发展分布式太阳能光伏发电项目,这是碳达峰、碳中和的大背景下,积极践行绿色低碳发展,努力构建“油气氢电非”全面发展新格局的全新举措。位于菏泽开发

区的淮河路加油站,充分利用加油站罩棚顶采光好的特点,采用分布式光伏发电、平铺安装的方式,安装光伏太阳能发电系统,进而实现将太阳能转换为电能并进行储存。

中石油菏泽公司作为山东试点单位,与山西昌日新能源科技发展有限公司合作,统筹谋划、积

极探索,顺利完成了淮河路加油站光伏发电项目建设,并具备并网发电条件。投用后,按照“自发自用,余电上网”模式运营,预计淮河路加油站光伏发电项目年发电量18.6万度,每年节约加油站电费1.3万元,余电接入国家电网每年可创造效益6.03万元,在实现节能减排的同时,经济效益前

景开阔。这是传统加油站向新能源转型迈出的关键一步,也为今后加油站光伏发电项目发展积累了宝贵经验。

2022年,中石油菏泽公司将结合该项目运行状况,扩大技术成果应用,努力打造绿色环保清洁加油站,为祖国蓝天白云、绿水青山贡献“石油力量”。



市场监管执法人员开展药店疫情防控工作检查

# 我市对零售药店疫情防控工作开展“地毯式”全覆盖检查

## 142家限期整改,53家停业整顿

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 孟 欣) 11月9日,牡丹晚报全媒体记者从菏泽市市场监督管理局获悉,为保障市民用药安全和生命健康,我市市场监管系统近期强化管控,在11月1日至5日集中开展的零售药店疫情防控工作“地毯式”全覆盖检查中,共检查药店1450家次,责令限期整改142家、停业整顿53家。

这次检查行动,市市场监管局联合省药监局区域检查第六分局成立督查暗访组,采取“四不两直”等方式,深入县区药店现场抽查、实地督导;各县区市场监管局结合监管实际,部署推

进药店疫情防控工作,持续加大监督检查、暗查暗访和通报力度,对不落实疫情防控规定、未发挥“哨点”作用的药店,依法依规进行处置。

定陶区市场监管局检查药店62家,责令限期整改21家、停业整顿12家。牡丹区市场监管局检查药店163家次,约谈8家,责令限期整改11家、停业整顿7家。鄄城县市场监管局检查药店216家次,约谈3家,责令限期整改11家、停业整顿4家。曹县市场监管局检查药店260家次,约谈12家,责令限期改正14家、停业整顿4家。菏泽高新区综合监管部检查药店

53家次,约谈2家、责令限期改正6家、停业整顿2家。鄄城县市场监管局检查药店135家次,约谈3家,责令限期改正23家、停业整顿7家。单县市场监管局检查药店208家次,约谈12家,责令限期整改15家、停业整顿6家。巨野县市场监管局检查药店113家次,责令限期改正16家、停业整顿5家。菏泽开发区综合监管部检查药店174家次,责令限期整改20家、停业整顿4家。成武县市场监管局检查药店35家次,责令限期改正3家、停业整顿2家。东明县市场监管局检查药店31家次,责令限期改正2家。