

菏泽佳和广场:

# 多种业态集聚,打造多元生活空间



菏泽佳和广场项目总规划建筑面积约58万 $m^2$ ,且自带约23万 $m^2$ 佳和城商业综合体。该项目涵盖较大体量的“体验式购物中心”,以强大的品牌效应和成熟的商业运营管理,聚合国内外近千家品牌入驻,更有开放式步行街、高端商务写字楼、高档公寓等多种业态聚集。

该项目东临市牡丹路、西侧是青年路、南近中山路、北靠中华路,是集商务、政务、金融于

一体的地块。佳和广场是菏泽市独有的双公园环抱的商业项目,南临长约13.5公里的洙水河景观公园,东临80亩丹华公园,两大生态公园环绕,自然与繁华无界切换,给生活增添无限乐趣。

佳和广场写字楼严格区别于早期商住一体的办公环境,无论是在建筑技术、标准层高,还是在物业管理等方面都更加专业,让企业体验真正的高速办公。上下两层动静

分区,提升居住体验感的同时,也能很好地保护隐私区域。复式公寓功能齐全,无论是过渡居住、注册公司、办公、投资,还是养老,受欢迎程度非常高。

资源决定价值、稀缺提升价值、产品稳定价值。繁华的位置,不错的产品,完善的配套,奠定了佳和广场产品在菏泽商务市场中的不俗地位。

通讯员 纪哲

健康舒适绿色节能

## 天安夏威夷:筑造美好生活

提倡全周期的绿色理念,坚持人与自然和谐共生,打造绿色健康建筑是天安夏威夷始终不变的坚持。

天安夏威夷对冬季供暖系统进行升级,让人们居住的家可以全年温度保持在20-27℃,24小时和畅清爽,温润舒适,保持室内四季如春般的体验。

采用地源热泵利用大地土壤蓄冷蓄热的原理,热源为室内供冷供热的空调系统。利用土壤中的能量,为埋入地下的管道环路预热或预冷,通过热泵系统实现向建筑物供暖和供冷。

地源热泵是当前最理想的保护环境的科学制冷制热系统,

更高效、更节能、更环保、更经济。作为地源热泵系统的黄金搭档——天棚盘管低温辐射系统,在室内温度的恒定控制中,同样起到了至关重要的作用。

天棚盘管低温辐射系统,在房间天棚的混凝土楼板内部均匀敷设水管,管中有循环水流。通过循环水柔性散热和制冷,整个天棚以辐射的形式对室内温度进行调节,从而达到制冷或采暖的效果。

盘管辐射采用温度辐射原理进行供暖制冷,全无风感。天棚大面积辐射,温度柔和均匀、蓄热好、温度波动小。盘管辐射系统中所需水温冬季高、夏季低、能

耗低。不占用室内空间、层高,不破坏建筑外观。机器在地下室机房集中设置,室内无其他机械噪声。

外墙是重要的保温、取暖设计环节。天安夏威夷采用外墙楼顶保温系统,给整栋房子穿上了一件保暖外衣,保证室内生活舒适性的同时减少能量流失。即便室外温度变化大,室内温度波动较小,让家中温度适宜。

作为天安夏威夷的姊妹篇,东方夏威夷获颁中国绿色建筑三星级运行标识,绿色建筑共分为一星级、二星级、三星级设计标识和一星级、二星级、三星级运行标识共六个评审等级,而

## 中铁·牡丹城: 倾听业主心声 提升服务品质

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 王建)11月26日,中铁·牡丹城组织开展“中铁·牡丹城总经理接待日”活动,积极贯彻落实“提品质、塑品牌、促营销”营销客服大提升“六个一”的指示要求,面对面与业主沟通交流,零距离倾听业主声音,了解中铁·牡丹城项目业主的真实需求,收集社区物业服务和维保维修工作开展的意见与建议,共创更加和谐温馨的居住环境。

活动现场,该项目总经理禹用涛认真倾听业主反映的问题和诉求,将业主重点关注的问题和合理建议认真记录,并在活动现场为业主一一解答,同步针对需要落实和后期处理的问题进行了现场回复和安排。禹用涛要求公司各部門负责人和物业公司要按照

“办实事、解难题、暖人心”的标准达到业主对项目的期许,对业主反映的问题要“立刻办、马上办、真心办”,切实落实履行央企责任担当。同时郑重地向业主表示,中铁·牡丹城项目必将以更高标准严格要求自己,以严谨的工作作风和优质的服务水准,打造菏泽理想人居标杆,确保为广大购房者提交一份满意的答卷。

服务没有止境,满意没有终点。中铁·牡丹城将定期开展“总经理接待日”活动,在工作中不断提高管理水平和服务品质,进一步促进客户满意度的全面提升。首批业主的入住只是实现中铁美好人居的第一步,中铁·牡丹城项目将以“品质打造、倾心服务”为轴心,以更加优质的产品、温馨的服务,引领菏泽人居新标杆。



东方夏威夷获颁的三星级运行标识为绿色建筑最高评审等级。同时,这也是山东省评审的第一个中国绿色建筑最高级别的三星级运行标识。

以“筑造美好生活”为己任的天安夏威夷,积极打造满足美好生活的绿色建筑,构建新型绿色

生活方式,为城市理想人居贡献力量。

未来,天安夏威夷将在“科学至上”引领下,继续推进绿色健康、智慧科技的创新,继续发挥城市运营商引领者的优势,助力智慧低碳城市建设。

通讯员 肖月

