

# 老旧小区供暖不理想,原因出在哪?

## 热力公司:没有外墙保温且使用单层玻璃,散热较为严重

□牡丹晚报全媒体记者 敏静

“

近日,菏泽学院东校区家属院5号楼3单元的谢女士致电本报新闻热线反映,今年是该小区第二年使用集中供暖,供暖效果较去年有了明显差异,部分用暖户室内温度不足18度,希望本报记者能够帮助他们向热力公司进行反映,尽快解决该小区供暖不达标的问题。



检查入户管网

## 业主:交了暖气费,还要开空调取暖

12月3日15时,牡丹晚报全媒体记者来到谢女士家中,谢女士的爱人于先生就该小区供暖情况向牡丹晚报全媒体记者进行了介绍。“去年是我们小区第一年使用集中供暖,大部分用户的室内温度保持在23度至25度之间,今年室内温度只有18度左右,供暖效果明显不如上

个供暖季。”于先生拿出了客厅里摆放的两个温度计,此时,他们家的室内温度为19度。“现在室外温度14度,我们家比室外高不了几度。”于先生说,为了改善供暖情况,他已经多次对暖气片进行放水处理,排除了暖气设备故障。

牡丹晚报全媒体记者采访

得知,该小区是市里的老旧小区,于2020年12月15日首次接入集中供暖,由于该小区居民楼较少,只能与附近的教育局家属院共用一个换热站。“虽然我们小区是老旧小区,但入住率并不低。今年供暖效果不理想,可能是热力公司主管网的温度设置太低,我们希望热力

公司能够提升供暖温度。”于先生告诉牡丹晚报全媒体记者,该小区居住的业主大部分是实验小学的学生和家长,对他们来说,供暖尤为重要。由于今年供暖情况不理想,晚上室温温度降低,不少已经开通集中供暖的业主仍需要使用空调提升室内温度。

## 热力公司:适当提升该小区的供回水温度,改善用暖效果

为帮助该小区居民解决用暖问题,牡丹晚报全媒体记者联系了菏泽永恒热力有限公司相关负责人,随后,该公司一部3组管理员刘江涛来到了于先生的家中。

刘江涛首先检查了于先生家的供暖设备,经查,其室内各组暖气片均正常运行,但是,在检查楼道管网时,发现入户过滤网出现了堵塞的情况,影响了入户流量,刘江涛立即对入户管网进行了清理。

据刘江涛介绍,菏泽学院东校区家属院和教育局家属院共用一个换热站,该换热站是按照两个小

区的总面积设计,符合规范,目前,换热站设置在教育局家属院内。

“两小区共有业主300余户,用暖户200余户,用暖率在70%左右。”刘江涛告诉牡丹晚报全媒体记者,由于该小区是建设30年的老旧小区,没有外墙保温,且使用的是单层玻璃,密封性较差,散热较为严重。另外,该小区部分居民使用的是1995年安装的工程暖气片,这种暖气片供热效果也不理想,导致用暖户室内温度较低。

针对该小区居民反映的去年供暖温度高、今年供暖温度低的问题,刘江涛表示,该公司的

供暖温度根据天气变化进行调整,12月3日,该小区一网供水温度为68.9度,回水温度为39.9度;二网供水温度41.3度,回水温度为39.1度。“近期我市白天气温一直保持在10度以上,为了节能减排,供回水温度并没有设置过高,后期我市降温时,智慧热网将根据天气变化提升供回水温度。”刘江涛说。

考虑到该小区为老旧小区,存在各种不利因素,刘江涛表示,会积极向公司领导汇报,为该小区加权,适当提升该小区的供回水温度,改善居民的用暖效果。



为住户测量温度

八部门联合下文,邀你成为菏泽报业小记者,在社会实践中快乐成长

# 2022年度菏泽报业小记者招募全面启动



亲爱的小朋友们,你想增强表达能力吗?

你想提高写作水平吗?

你想培养沟通能力、团队协作能力吗?

快来报名参加2022年度菏泽报业小记者吧!

在这里,你可以实现记者梦,手拿采访本和手中的笔,记录下自己的社会体验和学习生活,以一名新闻工作者的视角去观察、去体会,收获无限。

在这里,你会获得深度的社会实践机会,将有机会深入各行各业,到职业的一线去体验三百六十行的充实和艰辛。

来吧!菏泽报业小记者让你开阔视野、增长见识、积累知识、得到锻炼!培养孩子爱家爱党爱国情怀!提升青少年核心素养!

### 一、招募对象

- 1、报名范围:全市中小学生。
- 2、报名条件:品学兼优、思想活跃、身体健康、乐于参加社会实践、富有吃苦耐劳优秀品质。
- 3、热爱文学和新闻,喜欢写作、摄影,有一定的语言表达能力,有文艺表演等特长者优先选拔。

### 二、活动目标

以培养小学生正确的世界观、人生观、价值观为根本目标,以提升学生核心素养为核心,通过丰富多彩的活动,激发学习动力,培养学习兴趣,促进综合学业水平提升。

### 三、主要活动计划

- 1、开展中华优秀传统文化、红色基因传承学习教育。
- 2、提升小学生核心素养,在文化基础、自主发展、社会参与三个方面,结合实际,策划组织多彩社会实践活动。
- 3、聘请知名新闻编辑记者授课,发挥媒体优势,培养写作兴趣。提升学习动力,激发学习兴趣。
- 4、利用博物馆、科技馆、纪念馆等公共场所,组织小学生进行校外采风、研学体验活动。
- 5、凭小记者证,在统一组织下,享受市政府关于“小记者游菏泽”景区优惠政策,免门票畅游菏泽主要景区。小记者家长享受优惠价格。
- 6、开展成长教育。聘请心理咨询专家、家庭教育专家、法律法规从业者,开展青春期教育、心理健康指导、普法宣传等。
- 7、根据学校教育的需要,整合社会资源,为小学生搭建综合性成长的平台。
- 8、优惠参加全省报业小记者研学采风、夏令营、冬令营等活动。
- 9、菏泽报业小记者活动、新闻以及小记者的文学、摄影、书画等作品刊发在菏泽日报、牡丹晚报、菏泽报业小记者微信公众号等强大展示平台。

### 四、报名办法

- 1、本人申请、老师推荐、家长支持,填写报名表,粘贴一寸彩色照片,经小记者中心审核合格,正式批准加入菏泽报业小记者,颁发小记者证。
- 2、需交纳全年会费。
- 3、一年内参加不少于10次小记者活动。
- 4、获赠全年《成长周刊》,并优先发表作品。
- 5、颁发菏泽报业小记者证,获赠菏泽报业小记者特制采访马甲。

更多信息请关注小记者团微信公众号:mdwbxjz(菏泽报业小记者)

咨询报名热线:6330808、6330909

办公地点:菏泽市永昌路289号夏威夷大厦9楼小记者中心