

市人大代表为小区物业管理“把脉开方”

□牡丹晚报全媒体记者 姜璐璐

业主餐厅、志愿者服务站、生活服务中心、老年棋牌室、健身室、四点半课堂……菏泽中达御园小区的业主活动中心设置了各种功能的活动室，尤其是业主餐厅，让前来调研的市人大代表们为之点赞。

小区物业管理问题与居民生活息息相关，备受市民关注。今年市人代会期间，部分人大代表对物业管理问题提出意见建议，集中反映了我市物业管理领域存在的突出问题。

目前，我市城区小区物业管理现状如何？还存在什么问题？哪些小区的物业管理方法值得推广？

6月17日，市住建局邀请我市部分人大代表实地查看中达御园、华泰嘉园、东站小区、鲁商凤凰城和港湾新城小区物业管理、便民服务点建设、小区环境等情况，并就人大代表提出的意见建议办理情况进行了汇报。

在中达御园小区，业主活动中心内设置了各种功能的活动室，在三楼还有一个宽敞的多功能厅，而最吸引人大代表们注意的是一楼的业主餐厅。“我们的业主餐厅只面向本小区业主开放，现在每天前来就餐的业主大概有200多人。目前我们只供应午餐和晚餐，很快还会提供早餐服务。餐厅菜品种类齐全，价格亲民，午餐大概10元钱就能吃好。”中达御园小区物业经理武长征介绍说。这可以说是中达御园小区的特色服务，多位人大代表表示，这样的特色服务方便了业主的生活，值得推广。

在华泰嘉园小区，社区养老服务站内传出阵阵唱戏的声音，原来是社区内的老年人正在为演出紧张排练。社区养老服务站内设置有多个教室可供老年人休闲娱乐，还分设了书画区、手工区、阅读区等区域以满足老年人不同的兴趣爱好，丰富他们的老年生活。在视察小区园区时，几位人大代表对园区内的绿化提出了几点意见，物业公司代表表示会尽快做出调整。

老旧小区的物业管理问题也是人大代表们十分关心的问题，此次集中视察来到了正在进行老旧小区改造的东站新村，了解小区的改造进度。东站新村小区是2000年交付使用的老

小区，此前下雨积水问题十分严重，通过这次改造，将小区地面整体抬高20多厘米，目前地下雨污工程和外墙保温改造已全部完毕，预计本月底全部完工。

一进入鲁商凤凰城小区，园区内错落有致的植被和蜿蜒的小河映入眼帘，让人眼前一亮、心旷神怡，可小区内一排排裸露在阳光下的电动自行车让几位人大代表心生疑问，为何园区没有遮风挡雨的车棚。“小区车棚的建设去年就开始招标了，但因为一些原因，两次都没有成功。现在我们又重新招标，很快就能开始投建了。”物业公司代表孟令西介绍说。

在随后的座谈会中，市住建局相关负责人详细汇报了全市物业管理服务现状、面临的问题和人大代表建议的办理情况，明确表示通过从5月份开始的全市物业领域集中整治后，我市物业工作的整体服务水平将再上一个新台阶。各位人大代表也纷纷表示，将继续助力规范物业管理工作，积极建言献策、履职尽责、为民服务。



市人大代表在鲁商凤凰城内参观调研



华泰嘉园老年人社区服务中心



市人大代表在中达御园小区内参观



山东中翌
建设集团

“中翌”杯(菏泽赛区)

全国青少年
语言艺术盛典

全国青少儿
语言艺术
2022盛典

语言即传承 为梦想发声

主办单位：全国青少儿语言艺术盛典组织委员会

指导单位：国家教育部中国语文报刊协会 青少儿播音主持专业委员会

菏泽赛区主办：菏泽市关工委、菏泽日报社

协办单位：菏泽市开发区女企业家协会、菏泽市社组联文艺传媒分会、

菏泽市传统文化促进会、菏泽市民办教育协会、

菏泽三会广告传媒公司、菏泽市小记者服务协会

参赛对象：4~18岁青少年

参赛节目类型：诗歌朗诵、即兴演讲、剧本独白、动画配音、自命题主持、相声、快板、三句半、小品、短剧等。

比赛分组：学前组、小学A组、小学B组、中学组

比赛时间安排：7月1日—7月20日

复赛评出一二三等奖及优秀奖，颁发全国青少儿播音主持专委会监制的获奖证书。

一二等奖选手取得北京总决赛资格！

菏泽赛区冠名承办单位：山东中翌建设集团

报名方式：

1、学校及培训机构可集体推荐，以学校为单位报名。 2、自愿报名，扫描二维码直接填写报名信息。 3、报名咨询热线：6330808

