

菏泽市住建局举办“政府开放日”活动

让市民“零距离”感受城市新变化

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 姜璐璐) 9月29日上午,市住建局开展“政府开放日”活动,邀请市人大代表、民主党派代表、房地产企业代表、物业公司代表、群众代表和媒体记者,共同现场观摩我市住建领域重点项目及民生工程建设情况,“零距离”感受住建工作为菏泽城市发展带来的日新月异的变化,进一步提升政务公开实效性与透明度,保障群众的知情权、参与权、表达权和监督权,促进政府部门公信力、凝聚力和执行力持续提升。

此次活动采取现场观摩和座谈会议的方式进行,受邀代表先后参观了国色天香小区加装电动车棚和充电设施工程、物价局家属院加装电梯工程、菏泽中心儿童文化娱乐设施建设以及长江路快速通道、丹阳路和平原路等工程。

一进入国色天香小区,小区内宽敞的白色电动车棚格外醒目,小区物业负责人谭长好告诉牡丹晚报全媒体记者,小区目前安装了300多组充电设施,自从车棚和充电设施建好后,小区居民不再让电动车“上楼”充电了,“每天晚上充电设施都有富余,数量够用。”物价局家属院是我市首个老旧小区加装电梯的小区,目前加装的9部电梯主体工程已经完成,待加装电梯完工后,居民上

下楼将更省时、省力,房屋也将随之增值。据测算,加装电梯后房屋均价能上涨800元/平方米。菏泽中心小区分别在南、北园区规划建设两块儿童娱乐、健身区,并在北区物业服务中心旁成立业主活动室,既给孩子们提供有利于身体健康的室外体育活动空间设施,又给孩子及家长们提供了丰富多彩的文化生活空间,得到小区业主以及外部人员的一致好评。业主临时活动室共计三层:一楼为前台;二楼专为0-3岁的孩子设置爬行垫,软质积木以及弹跳床等启蒙教育玩具设施;三楼为学龄儿童阅读区,通过公益捐书和社区购买,为孩子们提供了各类丰富读物。

长江路快速通道工程是我市重点建设工程,自建设以来受到市民的普遍关注。项目西起西安路,东至上海路,全长13.77公里,总投资26亿元。截至目前,长江路快速通道工程已完成投资7.6亿元,上海路地道已完成围护结构施工,开挖土方5.4万方,基本实现了既定目标。牡丹晚报全媒体记者在现场了解到,在下一步工作中,项目工程将进一步优化施工工序,多点开挖,交叉作业。已完成桩基施工的,9月底前全部完成承台施工,10月底前完成立柱安装,12月底前完成盖梁、箱梁安装。确保2023年6月底前主线

快速路通车,9月底前全部竣工。

在随后的座谈会议中,市住建局负责人介绍了住建系统主要工作的开展情况,面对面同各位代表深入交流,广泛听取意见建议。据介绍,市住建局围绕年初确定的各项目标任务,加快推进基础设施和重大民生项目建设,基本完成前三季度各项目标和任务。今年以来,全市住建系统紧贴群众急难愁盼,持续推进棚户区改造、老旧小区改造等一系列民生实事的落实。2022年,根据省棚户区改造年度任务要求,菏泽市棚改开工计划3500套,1-9月份,已完成开工2000余套。市政府确定的年度棚改安置房1.5万套建成任务,已完成2.1万套,超额完成任务。在老旧小区改造方面,2022年全年老旧小区改造计划任务89个项目、3.1万户、321万平方米,部分小区地下工程已基本完工,预计10月底前完成;2023年,全市老旧小区计划任务153个项目、3.59万户、366万平方米,目前正在准备居民意愿征询、项目立项、资金筹措等前期工作。在安置区建设方面,纳入省调度的52个边界内安置区,前三季度建成交付3个,累计建成交付36个,完工率69%,位居全省前列。

参加活动的各位代表认为这次“政府开放日”活动非常有意



菏泽中心小区内居民在楼下休闲娱乐



代表参观长江路快速通道

义,这次活动,让大家对住建领域工作有了全新的了解和认识,切实感受到了住建工作在我市高质量发展中的重大作用。

民生热力:让城市更温暖

□牡丹晚报全媒体记者 马敏静

一个信念,初心不改;
一份信任,执着前行;
一抹温度,凝聚你我。
多年来,民生人践行责任,用信念传递政府温暖;
多年来,民生人风雨兼程,用奉献温暖一座城市;
多年来,民生人砥砺前行,用行动铸就热力梦想。
菏泽民生热力一直在用责任打造城市的碧水蓝天,用温度提升居民的幸福生活。

菏泽民生热力始终把百姓冷暖放在首位,不仅在用热传递温暖,更用爱质变生活!



坚守初心,服务社会

菏泽民生热力集团创立于2014年,是集热电联产、集中供热、民用供暖以及供热管网运营为一体的综合配套型供热企业,供热实力和供热规模位居菏泽市供热行业前列。旗下拥有菏泽民生热力和山东龙盛供热两家热力公司,主要承担菏泽西部城区居民供暖和工业用蒸汽、菏泽市单县全部城区居民供暖的重要使命。目前,集团公司锅炉蒸吨数达到930吨/小时,发电能力50MW,工业供汽能力560吨/小时,居民供热能力2000万平米,为菏泽市、县属地有效节约能源、减少污染、改善空气质量环境、提高居民生活质量作出了贡献。

菏泽民生热力集团公司自创立以来,始终将集中供暖工作提升到政治高度上来认识,把百姓冷暖放在心中最高位置,把以

保民生为初心,以暖民心为使命”主导思想转化到各项工作实践中来,持续提升供热质量和服务品质,全面做好供热服务这个民心工程、暖心工程。

同时,菏泽民生热力作为供热服务企业,为践行企业责任,回馈社会,积极参与社会公益事业,近年来,相继参与了疫情爱心捐赠、见义勇为捐赠、捐资助学、村企共建助力乡村振兴等多项公益事业,累计捐款捐物80余万元,为社会力量参与公益事业起到了表率作用。

智慧供热,精准调节

随着居民对居住舒适度要求不断提高,按需供热、精准供热已经成为新方向。为提高供热精准度,菏泽民生热力将“智慧供热”作为高质量发展的发力点和主攻方向。经过多年与高等院校、科研院所的技术交流,菏泽民生热力自主研发的“智慧供热调

度系统”于2019年正式投入使用。

“智慧供热调度系统”不仅实现了从热源端到热用户端整个供热系统的实时监控,而且实现了整个供热系统的数据搜集、过程管理和运行管理,并且实现了“全面数据,一网览尽”的智能化操控,将“热源厂、换热站、调度中心”形成一张网,统一指令调度,使管网运行状态、供暖数据调整做到可控在控,对显著提升供热效果和居民的生活质量发挥了重要作用,同时,也积极推动了城市的智慧式管理和运行,促进了城市的和谐、可持续发展。

至诚服务,情暖万家

优质供暖暖人身、真诚服务暖人心。菏泽民生热力时刻心系百姓冷暖,确保供暖服务质量,公司本着“始于用户需求,终于用户满意”的服务宗旨,从解决用户实际问题出发,积极开展“情暖万

家”等服务活动。每年供暖季结束,客服人员就陆续到各小区进行供热常识、供热法规、缴费、开户等方面的宣传,对用户反馈的问题,坚持一个都不放过的原则,

多次上门回访,制定解决办法,切实将供热服务工作做到用户的心坎上,受到了用户的欢迎和好评。

为方便广大用户咨询和反映供热问题,及时提供优质、高效的供热服务,自供热准备工作开始,客服中心便开启24小时服务热线,同时秉持“声声有暖流、事事有回音、件件有落实”的服务理念,及时受理、处置用户反映的供热问题,对每条热线积极响应,把用户满意度作为检验工作的重要标准。

百舸争流,跨越发展

逐梦惟笃行,奋进正当时。菏泽民生热力将继续深耕集中供热领域,走专业化发展之路,充分发挥集团公司的核心技术优势,深入研发、升级和引进“新能源”

供热技术,将集中供热事业向“节能化、绿色化”纵深发展。

通过集团化管控方式,持续进行组织结构的调整和优化,改进和完善管理体系,提升管理水平、规范公司治理。通过内部研发和外部引进相结合,不断将业内最新科研成果转化为公司的核心竞争力,推动公司供热节能技术和服务的不断升级,提高公司的整体运营能力,实现集团公司持续健康、稳定发展。

情系民生,强力发展,乘势而上,造福社会。菏泽民生热力集团公司始终坚持“以人民为中心”的发展思想,以“真情献社会,温暖千万家”为宗旨,以“让政府放心、让用户满意、让社会认同”为使命,进一步压实工作责任,强化工作举措,全面提升供热保障能力和管理服务水平,切实将供热办成惠民工程、暖心工程,为促进城市经济发展、构建和谐社会作出积极的贡献。