

告别“爬楼时代”， 我市首个老旧小区加装电梯

□牡丹晚报全媒体记者 姜璐璐

12月14日,牡丹晚报全媒体记者从物价局家属院物业了解到,近日该小区加装电梯已全部投入使用,小区居民告别“爬楼时代”,过上了“一键直达”的幸福生活。

老旧小区加装电梯是提升居民幸福感和获得感的重要民生工程。菏泽市政府于2021年

11月下发了《关于既有住宅加装电梯工作的实施意见(试行)》(以下简称《实施意见》),实施意见自2022年1月1日起实施,为我市既有住宅加装电梯工作提供了政策依据,位于市长江路的物价局家属院成为我市首个加装电梯投入使用的老旧小区。

浓厚邻里情让加装电梯提议“一票通过”

据了解,物价局家属院于2005年交付使用,小区为3栋5+1多层住宅,共有108户居民。《实施意见》发布以后,该小区业主委员会便成立了“加装电梯筹备小组”,每个单元再选出一名代表负责和筹备小组具体方案对接,所有方案统一后再进行申报。

牡丹晚报全媒体记者了解到,物价局家属院居住的退休居

民在70%左右,最大年龄的业主已80多岁,上下楼不便的问题困扰居民已久,安装电梯成为生活“刚需”。“小区里居民,从前是同事,现在退休了是邻居,相处多年下来感情都很深。在电梯加装一些具体实施方案上,大家相互多担待,多理解,其余的手续和施工都变得好办了。”物价局家属院业主委员会主任刘兆忠自豪地说,小区加装电梯的

提议几乎是“一票通过”,这为后续各项工作的开展提供了有力保障。

“由于我们小区是第一个加装电梯的小区,从材料的申报到各种审批的手续,一开始也摸不清头绪,除了我们这个筹备组的工作外,也多亏了社区和住建部门的指导和帮助。”刘兆忠感慨地说,上下一起努力,才有了这么一个皆大欢喜的结局。

电梯加装让居民幸福感“直升”

家住5楼的朱孟朝是家属院里的老业主,他也是筹备小组的热心居民之一。“经过半年多的努力,我们顺利使用上了电梯,上下楼再也不是问题了,大大提升了居住舒适度,居民们都很满意。”他半开玩笑地说,以前家里人买回来沉点的东西,都得喊他下楼拿,现在有了电梯后,解放了一大批小区

里的“男劳力”。

“我腿脚不方便,以前爬楼梯到五楼得歇好几次。现在安了电梯,到家只要十几秒,真是太方便了。”居民李女士对新装的电梯赞不绝口。

牡丹晚报全媒体记者跟随物业人员,乘坐了加装后的电梯。“有些之前没有改造楼宇门的单元,这次同时加装改造了楼

宇门,居民持楼宇门卡刷卡进入,再乘坐电梯到所在楼层。个别以前已经改造过楼宇门的单元业主,只需持电梯卡,刷卡乘坐电梯。”刘兆忠说,每个单元的具体实施方案由各个单元业主自主商定,尽可能地做到大家都满意。记者看到,为了运行安全,电梯里还另外加装了摄像头。

多个老旧小区业主代表前来“取经”

今年上半年,物价局家属院电梯加装的消息公布后,受到了城区很多老旧小区居民的关注。随着物价局家属院电梯加装的有序进行,在这期间,有多个老旧小区的业主代表前来向他们“取经”,有些小区甚至邀请他们当时的“筹备组”人员前去支招。

“大家心往一处想,劲往一处使,邻里间的亲情和热心居

民的亲力亲为,会让问题迎刃而解。”刘兆忠告诉记者,老旧小区加装电梯最大的难点是居民意见的统一,像低楼层住户的意见、整体单元的参与度、电梯框架的材质和电梯的品牌等,每家都有自己的想法,比如有的考虑经济状况要装便宜的,有的住一楼二楼觉得不需要电梯等。

牡丹晚报全媒体记者从市

住建局了解到,目前城区大学嘉园内加装的1部电梯已进入施工阶段,电梯的主体钢结构已架起,其他小区有的正在做前期准备工作。

物价局家属院加装电梯的投入使用,为我市老旧小区加装电梯“打造了一个样”,老旧小区居民“一键直达”的“幸福按钮”已开启,未来将会有更多的老旧小区居民告别“爬楼时代”。



物业工作人员向记者介绍电梯使用情况

电梯内部标有应急救援电话

加装电梯让住户告别“上下为难”