



工行菏泽分行落地首笔“带押过户”业务

本报讯 (通讯员 侯宪来)为深化“放管服”改革,持续优化营商环境,支持刚性和改善性住房需求,日前,工行菏泽分行积极响应监管部门号召,认真贯彻落实市自然资源和规划局《关于鼓励推行存量房“带押过户”模式的通知》要求,全面推进“带押过户”业务,并于4月8日在单县

落地首笔、金额33万元,节省筹资利息费用约5000元。

据了解,“带押过户”业务激发市场活力,有效解决买卖双方因资金不足买卖房屋困难的问题,提高交易达成率。减轻筹资压力。买卖双方均无须筹集资金还清房屋按揭贷款,大大节省筹资利息,降低交易成本。简化交易流程。省去提前还贷、注销抵押登记环节,贷款到账、过户登记、抵

押权转移同步办理,缩短交易时间。降低交易风险。不需提前解押,办理时新旧贷款不挂钩,最大程度保障买卖双方利益。

下一步,工行菏泽分行将继续提高金融政治性、人民性认识,持续加大“带押过户”业务推广力度,让优惠政策惠及更多百姓,满足人民群众对美好生活的向往。



用心做服务,真诚暖人心

——记中行菏泽康城支行营业厅客户经理常明

4月6日中午时分,中行菏泽康城支行营业厅内,客户渐渐散去,但此时的客户经理常明却是最忙碌的时候,“客户买车,刚刚谈好价格,马上就要签约,要求今天就把贷款批下来,我现在要去黄河路的4S店办理。”常明一边收拾材料一边准备出发。

任客户经理四年来,常明的日常就是这样没有规律作息的忙碌。他负责车贷市场开拓、客户及资源的开发,并为客户提供优质的贷前贷后服务。开展这项业务以来,常明几乎没有休过假。只要是汽车经销商有客户要做分期业务,他都是第一时间赶到现场签约。“有时候客户白天没有时间,就等到晚上上门签约,等资料整理完成才发觉已是深夜。”常明说。

2006年,从部队转业到常明来到中行,成为一名柜员。“刚入行时真的什么也不

懂,但我是军人,只要踏实努力,虚心学习,没有什么做不好。”常明暗暗下决心。对此,他始终坚持虚心学习业务,用心锻炼技能。工作之余,常明就抱着书本学金融知识、学理论业务,默默把自己锻炼成为“行家里手”。

2019年,常明调至康城支行,负责银行卡业务和汽车分期业务。“尤其是汽车分期业务,这对时效性要求非常强,当日放款提车的订单占比较高。同时,在市场竞争中除了金融同业,还有汽车金融服务,这就对我们提出更高要求。”常明说。为满足汽车经销商需求,常明总是加班加点,第一时间完成业务提报,提供专业、高效的服务。

在工作中,常明毫无怨言,勇敢地接受和面对每一次营销中的困难和压力,以他坚定的意志,执着地追求着他的梦想。随着签约的经

销商不断增多,分期业务量也急剧增加,不论是叙作分期笔数还是金额都在大幅提升,近四年汽车分期投放金额从2019年的724.84万元增至2022年的10507.89万元,连续两年个人汽车分期投放额破亿元。常明个人曾获得2021年总行级消费分期“银牌客户经理”荣誉,2021年省行级中银优秀个人“二十佳消费金融客户经理”荣誉,2022年省行级中银优秀个人“二十佳消费金融客户经理”荣誉。

星光不负赶路人,江河眷顾奋楫者。对于取得的成绩,常明说这是好的开始,想在岗位上为中行、为客户创造更多价值,还要通过不断学习来弥补自身的不足。“希望自己在工作中更专业、更细致,为中国银行的发展贡献自己的一份力量。”常明说。

通讯员 刘卫东

中行菏泽开发区支行: 趣味性拓展提升团队凝聚力

本报讯 (通讯员 刘卫东)为全面加强员工队伍建设,提升团队凝聚力、向心力和协作力,进一步丰富员工文化生活,激发员工同心协力、拼搏进取的精神。近日,中行菏泽开发区支行组织开展“凝集力”户外拓展活动。

活动当日,春暖花开,该行员工满怀期待地来到拓展基地。上午,在教练的指导下,大家分成“说得都对”和“风之队”两组,分队服,喊口号,充分展现中国银行奋发向上、协同共赢的精神。随后,大家以队为单位开展同心击鼓、赛龙舟、达芬奇密码等趣味横生而又具竞争协作精神的游戏。在各队齐心协力、配合默契的角逐中,加油声、

呐喊声、欢呼声,将整个活动氛围推向高潮。

下午,为了让员工进一步感受生活,贴近自然,触碰春天,又开展走进宠物乐园、探秘热带水果、挖野菜、摊煎饼、磨玉米等活动。虽不及上午的游戏激烈、热闹,但漫步在平静的午后,身边是触手可及的春日,大家身心得到由内而外的舒展、放松。

本次趣味性拓展活动成功开展,促进了中行员工之间的相互交流,锻造了员工的团队凝聚力,同时也提高大家积极向上、勇争先锋的意识。大家纷纷表示,将以崭新的精神面貌和高昂的奋斗精神投入今后的工作生活中,为中国银行的高质量发展添砖加瓦,贡献自己的一份力量。

公告

菏泽国药楚济堂医药有限公司营业执照正本、副本,行政章(3717020104808),财务章(3717020104809),发票专用章

(91371700MA3T5CJXX9)均未遗失,特此公告。
菏泽国药楚济堂医药有限公司
2023年4月13日

中国一冶专项会议,组织安全生产大检查

本报讯 (通讯员 赵娟 李志强)为积极响应集团公司“安全管理强化年行动”,进一步提高项目安全管理水平,近日,中国一冶菏泽东站广场项目经理部召开专项部署会议,作为安全系列活动之一,由项目安监站牵头,其

他部门按照“管行业必须管安全,管业务必须管安全,管生产经营必须管安全”的要求做好协同工作。

项目经理带队组织安全生产大检查,项目重点检查高处作业、施工用电、吊篮、塔吊等特种设备运行情况。

深入查排问题短板,制定任务清单,逐一整改落实,全面提升安全生产水平,坚持统筹发展和安全。坚持防范遏制一般生产安全事故,守住不发生重大及以上生产安全事故底线,确保重要节点安全生产形势稳定。

公告

2021年6月26日,菏泽市公安局牡丹分局李村镇派出所辖区内发现一名男性流浪人员,送至市救助管理站。其精神异常,语言表达能力较差,无法查询户籍信息,2023年4月12日因病在医疗机构医治无效死亡,特此公告。

菏泽市救助管理站
2023年4月12日

遗失声明

菏泽奥森置业有限公司开具给吴翠兰、李守坤的交款收据(全款收据)丢失,收据编号:2735786(金额:471972元),房号:8#04003号,声明作废。

曹县瑞达投资发展中心的事业单位法人证书副本丢失,统一社会信用代码:12371721688272206W,特此声明。

杨胜起购买的菏泽奥森置业有限公司开具的购

房首付款收据丢失,收据号:0814211(金额:194383元)、车位收据号:014212(金额:19600元),房号:2#23004,声明作废。

菏泽开发区奇妙副食商行的食品经营许可证副本丢失,编号:JY13717290029911,特此声明。

徐秀格购买的锦绣鹏程1#17003号房的首付款交款收据丢失,金额:91800元,声明作废。