



工行菏泽分行落地首笔“带押过户”业务

本报讯 (通讯员 侯宪来)为深化“放管服”改革,持续优化营商环境,支持刚性和改善性住房需求,日前,工行菏泽分行积极响应监管部门号召,认真贯彻落实市自然资源和规划局《关于鼓励推行存量房“带押过户”模式的通知》要求,全面推进“带押过户”业务,并于4月8日在单县

落地首笔、金额33万元,节省筹资利息费用约5000元。

据了解,“带押过户”业务激发市场活力,有效解决买卖双方因资金不足卖房困难的问题,提高交易达成率。减轻筹资压力。买卖双方均无须筹集资金还清房屋按揭贷款,大大节省筹资利息,降低交易成本。简化交易流程。省去提前还贷、注销抵押登记环节,贷款到账、过户登记、抵

押权转移同步办理,缩短交易时间。降低交易风险。不需提前解押,办理时新旧贷款不挂钩,最大程度保障买卖双方利益。

下一步,工行菏泽分行将继续提高金融政治性、人民性认识,持续加大“带押过户”业务推广力度,让优惠政策惠及更多百姓,满足人民群众对美好生活的向往。



用心做服务,真诚暖人心

——记中行菏泽康城支行营业厅客户经理常明

4月6日中午时分,中行菏泽康城支行营业厅内,客户渐渐散去,但此时的客户经理常明却是最忙碌的时候,“客户买车,刚刚谈好价格,马上要签约,要求今天就把贷款批下来,我现在要去黄河路的4S店办理。”常明一边收拾材料一边准备出发。

任客户经理四年,常明的日常就是这样没有规律作息的忙碌。他负责车贷市场开拓、客户及资源的开发,并为客户提供优质的贷前贷后服务。开展这项业务以来,常明几乎没有休过假。只要是汽车经销商有客户要做分期业务,他都是第一时间赶到现场签约。“有时候客户白天没有时间,就等到晚上上门签约,等资料整理完成才发觉是深夜。”常明说。

2006年,从部队转业的常明来到中行,成为一名柜员。“刚入行时真的什么也不

懂,但我是军人,只要踏实努力,虚心学习,没有什么做不好。”常明暗暗下决心。对此,他始终坚持虚心学习业务,用心锻炼技能。工作之余,常明就抱着书本学金融知识、学理论业务,默默把自己锻炼成为“行家里手”。

2019年,常明调至康城支行,负责银行卡业务和汽车分期业务。“尤其是汽车分期业务,这对时效性要求非常强,当日放款提车的订单占比较高。同时,在市场竞争中除了金融同业,还有汽车金融服务,这就对我们提出更高要求。”常明说。为满足汽车经销商需求,常明总是加班加点,第一时间完成业务汇报,提供专业、高效的服务。

在工作中,常明毫无怨言,勇敢地接受和面对每一次营销中的困难和压力,以他坚定的意志,执着地追求着他的梦想。随着签约的经

销商不断增多,分期业务量也急剧增加,不论是叙作分期笔数还是金额都在大幅提升,近四年汽车分期投放金额从2019的724.84万元增至2022年的10507.89万元,连续两年个人汽车分期投放额破亿元。常明个人曾获得2021年总行级消费分期“银牌客户经理”荣誉、2021年省行级中银优秀个人“二十佳消费金融客户经理”荣誉,2022年省行级中银优秀个人“二十佳消费金融客户经理”荣誉。

星光不负赶路人,江河眷顾奋楫者。对于取得的成绩,常明说这是好的开始,想在岗位上为中行、为客户创造更多价值,还要通过不断学习来弥补自身的不足。“希望自己在工作中更专业、更细致,为中国银行的发展贡献自己的一份力量。”常明说。

通讯员 刘卫东

中国一冶专项会议,组织安全生产大检查

本报讯 (通讯员 赵娟 李志强)为积极响应集团公司“安全管理强化年行动”,进一步提高项目安全管理水

平,近日,中国一冶菏泽东站广场项目经理部召开专项部署会议,作为安全系列活动之一,由项目安监站牵头,其

他部门按照“管行业必须管安全,管业务必须管安全,管生产经营必须管安全”的要求做好协同工作。

项目经理带队组织安全生产大检查,项目重点检查高处作业、施工用电、吊篮、塔吊等特种设备运行情况。

深入排查问题短板,制定任务清单,逐一整改落实,全面提升安全生产水平,坚持统筹发展和安全。坚持防范遏制一般生产安全事故,守住不发生重大及以上生产安全事故底线,确保重要节点安全形势稳定。

公 告

2021年6月26日,菏泽市公安局牡丹分局李村镇派出所在辖区内发现一名男性流浪人员,送至市救助管理站。其精神异常,语言表达能力较差,无法查询户籍信息,2023年4月12日因病在医疗机构医治无效死亡,特此公告。

菏泽市救助管理站
2023年4月12日

遗失声明

菏泽奥森置业有限公司开具给吴翠兰、李守坤的交款收据(全款收据)丢失,收据编号:2735786(金额:471972元),房号:8#04003号,声明作废。

曹县瑞达投资发展中心的事业单位法人证书副本丢失,统一社会信用代码:12371721688272206W,特此声明。

杨胜起购买的菏泽奥森置业有限公司开具的购

房首付款收据丢失,收据号:0814211(金额:194383元),车位收据号:014212(金额:19600元),房号:2#23004,声明作废。

菏泽开发区奇妙副食商行的食品经营许可证副本丢失,编号:JY13717290029911,特此声明。

徐秀格购买的锦绣鹏程1#17003号房的首付款交款收据丢失,金额:91800元,声明作废。