

供求关系发生重大变化 多城有望自主调节楼市“四限”政策

记者获悉,今年下半年开始,更多城市有望在限购门槛、首付比例、房贷利率的优化调整上,拥有更大的自主裁量权。

一位接近政策部门人士向记者透露了上述信息。他介绍,在此之前,有关部门对全国不同城市实施分类调控、因城施策,并选择了22个城市实施房地产长效机制试点。这些试点城市对楼市“四限”(限购、限贷、限价、限售)政策的调整,须报市住建局、省住建厅、住建部等部门通过后,还需报国务院审批。

这22个城市分别是北京、上海、广州、深圳4个一线城市,以及南京、苏州、杭州、厦门、福州、重庆、成都、武汉、郑州、青岛、济南、合肥、长沙、沈阳、宁波、长春、天津、无锡共18个二线城市。

7月24日,中共中央政治局召开会议,会议指出,要切实防范化解重点领域

风险,适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策用好政策工具箱,更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

根据7月15日国家统计局的数据,6月,全国70城新房价格止升转降,这是新房价格在连续上涨4个月后首次转降;二手房价则连续两月下降,更严峻的信号是,一线城市二手房开始领跌,环比整体下降了0.7%,超二三线城市降幅。

在“房地产市场供求关系发生重大变化”的当下,更多城市开始调整四限政策,如6月25日,二线城市扬州推出多项楼市优化政策:自7月1日起,在市区购买改善性住房的,不再执行限购政策,其原有住房不再执行限售政策,有效期一年。这意味着扬州市限购、

限售政策基本放开。

据克而瑞研究中心统计,上半年,多地松动限制性购房政策。其中,广州、长沙、厦门、武汉等14城放松限购;湖南省及青岛、合肥等十余城市放松限贷;深圳、常州、无锡等7城市放松限价;郑州、厦门、青岛等城市放松限售。

据了解,北上广深仍是楼市调控不易松动的“堡垒”,监管层明确要求核心城市仍须“保持定力”。

一位一线城市政府官员坦言,一线城市楼市也承压,尤其是外围区域执行着严格的“四限”政策,一二手房交易接近冰点,亟待适时调整。因此,部分一线城市正尝试通过多孩家庭增加购房名额、放宽人才落户等,优化限购条件。

例如在7月21日,广州市人力资源和社会保障局官网就《广州市差别化入户市外迁入管理办法》征求意见,拟在广州七个区实行差别化

入户政策,若该办法最终落地,28周岁以下、大专学历、连续社保满一年即可入户广州白云、番禺等七区。

而落户,除了意味着医疗、教育权限的准入,也常是城市释放更多购房需求、激活楼市的办法之一。

另据记者了解,今年2月以来,北京房山区也在酝酿推进“一区一策”调控措施,以此松绑二套房认房认贷政策。不过,房山并非推动完全放开限购和认房认贷,而是在“一区一策”前添加了限定词——多子女家庭和职住平衡家庭购房支持政策。 据经济观察报



新闻速览

吴亦凡强奸、聚众淫乱案二审开庭

新华社北京7月25日电 北京市第三中级人民法院25日依法开庭审理了上诉人吴亦凡强奸、聚众淫乱一案。因涉及被害人隐私,案件依法采取不公开开庭审理方式。该案将依法择期宣判。

牟林翰虐待刑事附带民事上诉案件二审维持原判

新华社北京7月25日电 记者从北京市高级人民法院获悉,北京市第一中级人民法院25日依法对牟林翰虐待刑事附带民事上诉一案公开宣判,裁定驳回上诉,维持原判。

上半年我国黄金产量和消费量同比分别增长2.24%、16.37%

新华社北京7月25日电 中国黄金协会25日发布数据,2023年上半年,国内原料黄金产量为178.598吨,与2022年同期相比增产3.911吨,增长2.24%,其中黄金矿产金完成139.971吨,有色副产金完成38.627吨。

公 告

根据制度要求,请以下单位于2023年8月26日前携带相关资料及印鉴前来中国邮政储蓄银行股份有限公司菏泽市分行开户行办理账户销户业务(如需正常使用,请到开户行办理账户久悬转正常业务,并确保账户余额在1000.00元以上)逾期不办理视同自愿销户或转久悬户处理。

山东祥佳贸易有限公司、菏泽市牡丹区一菲商贸有限公司、成武平安汽车租赁有限公司、菏泽万福新能源有限公司、菏泽市牡丹区慧博缝纫设备有限公司、成武县朝阳奶粉城、菏泽梦轩木艺有限公司、菏泽世荣商贸有限公司、成武舜润化工产品有限公司、菏泽市牡丹区大昌木业有限公司、山东鑫和供应链管理有限公司、成武县精英文体用品商店、菏泽市牡丹区桂峰农作物种植专业合作社、菏泽市牡丹区诚普企业管理咨询有限公司、成武县勇杰花卉种植专业合作社、菏泽市锦姿服装制衣有限公司、菏泽市鸿泰印务有限公司、成武县劲霸男装专卖店、济南国美电器有限公司菏泽分公司、鄄城县小明种植养殖专业合作社、成武县朝阳副食超市、碧水天蓝(山东)生态环境有限公司、菏泽百吉利工艺品有限公司、成武古泰纺织服装有限公司、菏泽市瑞峰劳保五交化有限公司、鄄城县旧城镇强诗种植养殖专业合作社、个体工商户张超超、山东盛弘网络科技有限公司、鄄城乐华木业有限公司、山东成武永盛生物科技有限公司、山东盈鼎餐饮管理有限公司、沧州向鼎节能电器有限公司、鄄城分公司、成武县佳美惠购物广场、山东尚辰医疗科技有限公司、鄄城龙俊发制品有限公司、成武县添源果蔬有限公司、山东溯源商贸有限公司、山东沃特管道股份有限公司成武分公司、菏泽市泽君市政工程有限公司、山东鄄城国家粮食储备库、成武嘉通信科技有限公司、山东世纪海岸食品有限公司、鄄城森茂化纤有限公司、山东成武汇丰源果蔬有限公司、菏泽市牡丹区李芳养鸡场、鄄城广盛房地产开发经营有限公司、成武县田野床垫制造有限公司、菏泽市牡丹区堌堆养殖场、菏泽市港泽建筑工程有限公司、成武康贝新型材料有限公司、菏泽市牡丹区互通联商贸有限公司、鄄城县陈王艺术队、成武理佳木业有限责任公司、鄄城传承医药有限公司、菏泽开发区楷淳餐厅、菏泽广源铜带有限公司、成武县鑫盛农业机械有限公司、菏泽市嘉睿咨询服务有限公司、菏泽润永传媒有限公司、山东省成武县富达置业有限公司、菏泽康鼎建筑劳务有限公司、鄄城县懒小明种植养殖专业合作社、菏泽市海辰食品有限公司、山东禹睿冠腾供应链有限公司、鄄城顺畅户外用品有限公司、成武县大船公司、菏泽市牡丹区裕基手机店、郓城县水浒大药房连锁有限公司第一药店、成武县丰汇纺织品有限公司、菏泽开发区儒鑫房产信息咨询中心、郓城县瑞征肉牛养殖有限公司、山东成武天力源食品有限公司、菏泽蓝图建材装饰有限公司、郓城县永尚木业有限公司、成武县腾达棉业有限公司、菏泽市牡丹区农旺农作物种植专业合作社、山东昌润置业有限公司、成武县创业促进会、菏泽市牡丹区郭铭手机经营部、鄄城县雨轩种植专业合作社、成武县百汇纺织品有限公司、山东东盈鼎餐饮管理有限公司、菏泽妙妙安电子贸易有限公司、山东养天和鲁众医药连锁有限公司、郓城县日光大药房水岸新都店、山东省成武县富达置业有限公司、菏泽市牡丹区木森家具厂、鄄城县水浒大药房连锁有限公司张营药店、成武县天舜门窗制品厂、菏泽市天远工贸有限公司、鄄城县汇鑫木业有限公司、山东迅雷广告有限公司、成武县兄弟广告有限公司、单县鹏翔装饰工程有限公司、成武县两条腿裤业专卖店、菏泽斗邦建筑工程有限公司、鄄城金画笔教育培训有限公司、成武县欧韩衣恋服装店、招财进宝(菏泽)商贸有限公司、青岛施岳缘人力资源有限公司、鄄城分公司、成武县雅土利奶粉城、菏泽聚诚网络科技有限公司、菏泽冠臣进出口贸易有限公司、成武县唐狮服装专卖公司、菏泽亿祥机动车检测有限公司、菏泽开发区锐杰信息咨询有限公司、成武县利客来副食超市、山东康宇市政建设工程有限公司、菏泽市牡丹区金星印务中心、成武县仁济堂大药房、菏泽祥鸣苗木有限公司、菏泽市田野床垫制造有限公司、菏泽市牡丹区堌堆养殖场、菏泽市港泽建筑工程有限公司、成武县鸿运达铝塑门窗装饰工程有限公司、山东盛南装饰工程有限公司、鄄城县敏奇服饰加工有限公司、山东沃特管道股份有限公司成武分公司、菏泽市泽君市政工程有限公司、山东鄄城国家粮食储备库、成武嘉通信科技有限公司、山东世纪海岸食品有限公司、鄄城森茂化纤有限公司、山东成武汇丰源果蔬有限公司、菏泽市牡丹区李芳养鸡场、鄄城广盛房地产开发经营有限公司、成武县田野床垫制造有限公司、菏泽市牡丹区堌堆养殖场、菏泽市港泽建筑工程有限公司、成武康贝新型材料有限公司、菏泽市牡丹区互通联商贸有限公司、鄄城县陈王艺术队、成武理佳木业有限责任公司、鄄城传承医药有限公司、菏泽开发区楷淳餐厅、菏泽广源铜带有限公司、成武县鑫盛农业机械有限公司、菏泽市嘉睿咨询服务有限公司、菏泽润永传媒有限公司、山东省成武县富达置业有限公司、菏泽康鼎建筑劳务有限公司、鄄城县懒小明种植养殖专业合作社、菏泽市海辰食品有限公司、山东禹睿冠腾供应链有限公司、鄄城顺畅户外用品有限公司、成武县大船公司、菏泽市牡丹区裕基手机店、郓城县水浒大药房连锁有限公司第一药店、成武县丰汇纺织品有限公司、菏泽开发区儒鑫房产信息咨询中心、郓城县瑞征肉牛养殖有限公司、山东成武天力源食品有限公司、菏泽蓝图建材装饰有限公司、鄄城县永尚木业有限公司、成武县腾达棉业有限公司、菏泽市牡丹区农旺农作物种植专业合作社、山东昌润置业有限公司、成武县创业促进会、菏泽市牡丹区郭铭手机经营部、鄄城县雨轩种植专业合作社、成武县百汇纺织品有限公司、山东东盈鼎餐饮管理有限公司、菏泽妙妙安电子贸易有限公司、山东养天和鲁众医药连锁有限公司、郓城县日光大药房水岸新都店、山东省成武县富达置业有限公司、菏泽市牡丹区木森家具厂、鄄城县水浒大药房连锁有限公司张营药店、成武县天舜门窗制品厂、菏泽市天远工贸有限公司、鄄城县汇鑫木业有限公司、山东迅雷广告有限公司、成武县兄弟广告有限公司、单县鹏翔装饰工程有限公司、成武县两条腿裤业专卖店、菏泽斗邦建筑工程有限公司、鄄城金画笔教育培训有限公司、成武县欧韩衣恋服装店、招财进宝(菏泽)商贸有限公司、青岛施岳缘人力资源有限公司、鄄城分公司、成武县雅土利奶粉城、菏泽聚诚网络科技有限公司、菏泽冠臣进出口贸易有限公司、单县创佳装饰材料门市部、单县长伟科技信息有限公司、菏泽双源果蔬有限公司、单县芳桂老五水产养殖专业合作社、曹县全胜木制品公司、成武飞鹏果蔬有限公司、山东鼎尊木业有限公司、曹县鼎盛包装材料有限公司、菏泽市牡丹区木森家具厂、菏泽市天远工贸有限公司、菏泽斗邦建筑工程有限公司、招财进宝(菏泽)商贸有限公司、菏泽聚诚网络科技有限公司、菏泽亿祥机动车检测有限公司、山东康宇市政建设工程有限公司、菏泽祥鸣苗木有限公司、曹县磐石办事处博文幼儿园、鄄城金画笔教育培训有限公司、成武县贾氏美水饺店、山东宇峻家具有限公司、巨野县前方教育咨询服务有限公司、成武县贾氏美餐厅、成武县金尚珠宝行、成武县王家电子秤经营部、成武县召朋新能源汽车经营部、成武县署光水泥构件制造厂、菏泽开发区楷淳餐厅、菏泽广源铜带有限公司、成武县凯西奇服装店、成武县恒栋安防工程处、菏泽美蔬农业科技有限公司、山东向日葵新能源科技有限公司、菏泽羽乔电子商务有限公司、菏泽晟景汽车销售服务有限公司、鄄城县汇鑫木业有限公司、曹县印月阁服饰有限公司、山东邦机械设备租赁有限公司、曹县兰华木制品加工厂、曹县申达木业有限公司、山东良建建筑工程有限公司、菏泽上善源大药房有限公司、山东天时空间钢结构工程有限公司、菏泽市开发区闫庄大风车幼儿园、郓城县乾圣汽车销售有限公司、山东云耕品牌管理有限公司、菏泽林龙建筑工程有限公司安兴分公司、菏泽鲁商置业有限公司、菏泽逸洋润合钢结构有限公司、菏泽百宏商贸有限公司、山东贤妻日用品有限公司、菏泽开发区睿民百货商行、菏泽锦荣建筑工程有限公司、山东润昊新能源有限公司、山东组委曼国际贸易有限公司、菏泽叨叨网络科技有限公司、山东盛弘网络科技有限公司、山东盈鼎餐饮管理有限公司、山东尚高文化传媒有限公司、菏泽市牡丹区赵保春建筑材料销售中心、菏泽正诚食品有限公司、菏泽中药材交易中心有限公司、菏泽市牡丹区弱电综合维修部、菏泽清铭苗木销售有限公司、菏泽市在京返乡置业咨询有限公司、菏泽凯智建筑机械租赁有限公司、凌通(山东)汽车销售服务有限公司、山东朝阳环保设备科技有限公司、山东鲁业房地产土地评估有限公司、菏泽分公司、菏泽开发区伍野烧肉店夏威夷店、菏泽浩宇之峰室内装饰装修公司、菏泽开发区博瑞汽车服务有限公司、山东裕衡建设工程有限公司、菏泽市鲜溢美食有限公司、菏泽开发区清谷茶叶店、山东睿耀建筑劳务有限公司、山东绣指艺美业有限公司、菏泽成达电子科技有限公司、山东启明生物有限公司、曹县盛源商贸有限公司、菏泽盛源新能源投资有限公司、山东农腾作物保护有限公司、山东世纪胜达食品股份有限公司、菏泽福通农资发展有限公司、菏泽凡悦设备安装有限公司、菏泽捍城建筑材料有限公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司菏泽市分行