

市自然资源和规划局负责人做客“政务服务热线”

# 万余名“田长”护耕地，小区私搭乱建可强拆

□牡丹晚报全媒体记者 胡云华



8月15日，市自然资源和规划局党组书记、局长王铁军带领相关科室负责人做客“政务服务热线”，介绍市自然资源和规划局工作开展情况，并回答群众提出的问题。

## 我市全面实施耕地保护“田长制”

目前，我市坚决扛牢耕地保护政治责任，全面实施耕地保护“田长制”，设立市、县(区)、镇街、村四级“田长”10723人，设置“田长制”二维码标志牌5771个，签订责任书13255份，形成“横向到边、纵向到底”的耕地保护监管网络，为遏制耕地和永久基本农田“非农化”，防止“非粮化”提供全方位保障。

大力推广“网格化+智能化”执法监管模式，以郓城为示范点，

在全省率先建成“月度卫星动态监测”平台，431处智能监控点位投入使用；扎实推进空天地一体化自然资源监测监管系统建设。“天上一颗星、地上一张网”“网中有格、格中有人、人尽其责”的执法监管新格局全面形成，全市相关违法比例降至历史新低。

严格落实“项目跟着规划走、土地要素跟着项目走”和“增存挂钩”机制，2023年以来，全市处置批而未供土地11306亩，完成省分解任务的116.30%；处置闲置土地1555亩，完成省分解任务的53.83%，累计可核补新增计划指标4562亩。

## 积极提升办事效率，助力优化营商环境

据介绍，在优化营商环境的政策背景下，市自然资源和规划局出台了一系列措施进行流程再造。

简化办事程序，公开办事指南。市政工程放线、验线环节合一，免费为建设单位一次提供放验线服务、跟踪管理承诺制，

凡市自然资源和规划局办理备案的材料一律不再要求建设单位重复提供，提供市政工程全周期流程一张图，公开办理时限、要件、联系人等信息，节约建设单位时间和程序。现已落实放验线合一、流程一张图服务。

推行方案联审。城区道路、重要管线、绿地景观等市政工程联合建设单位、主管部门、相关单位共同与专家审查规划方案，集中反馈意见、一次性告知所有问题，大大减少报批时间，直线提升审批效率。

## 小区内私搭乱建逾期不拆，相关部门可强制拆除

小区内一楼圈建庭院和顶楼建阳光房，是群众反映的热点问题。

在城乡规划主管部门作出责令停止建设或者限期拆除的决定后，当事人不停止建设或者逾期不拆除的，建设工程所在地县级以上地方人民政府可以责成自然资源和规划主管部门协同其他相关部门采取查封

施工现场、强制拆除等措施。

如果小区内电动自行车乱停乱放比较严重，业主强烈要求建设非机动车棚，如何办理规划手续？据介绍，为深化“放管服”改革，既有住宅小区内新建、改建、扩建非机动车车棚，均属建设工程规划许可豁免清单范围，无需申报设计方案，无需办理建设工程规划许可证。改造事宜需按《民法典》相关要求，由业主表决决定。

如果小区建成较早、为多层平顶楼房，漏雨且隔热效果不好，居民想把平屋顶改成坡屋顶，需要规划审批吗？据介绍，按照“放管服”改革的要求，既有住宅改造，包括平屋顶改坡屋顶、加装电梯等，都不需要规划审批。加装电梯和平屋顶改坡屋顶涉及多个业主，改造事宜需按《民法典》第六条第二款，由业主表决决定。

## 小区内这些情况，不需要办理相关许可证

小区内建设非机动车棚、

换热站、泵房；在自己家封闭阳台，还需要办理《建设工程规划许可证》吗？

为持续优化营商环境，进一步推进“放管服”改革，市自然资源和规划局和市行政审批服务局联合下发了《关于公布建设工程规划许可证豁免清单的通知》。

通知显示，既有住宅小区内新建、改建、扩建水泵房、开闭所、变配电室(箱式变电器)、燃气调压站、换热站、非机动车停车棚、垃圾收集站；既有住宅改造(加装电梯、封闭阳台、平顶改坡顶)；既有公共建筑不沿城市道路、景观廊道加装电梯等。

这些建设项目不再出具规划意见，免于办理设计方案审查和建设工程规划许可证，但改造前需按照《民法典》要求由业主决定。如果想了解这一文件的详细内容，可以登录菏泽市自然资源和规划局网站进行查询。



# 责任凝聚 微光筑梦 山东体彩发布2022年社会责任报告

8月9日，山东省体育彩票管理中心召开山东体彩2022年社会责任报告发布会，发布2022年度社会责任报告。齐鲁晚报、大众网、凤凰网、山东电视生活频道、山东电视体育频道、山东广播电视台音乐频道、山东广播电视台广播经济频道等众媒体参与见证了责任报告的发布。

山东省体育彩票社会责任报告自2017年首次发布，至今已连续发布6年。报告以“公益体彩，乐善人生”为主题，展现了山东体彩将发行销售与责任深度融合，以责任意识推动对内管理与对外服务，以实际行动践行“来之于民，用之于民”的发行宗旨，系统介绍了山东体彩在党建、渠道、队伍建设、践行公益、行业协同发展等方面的工作和履行的社会责任。

## 党建引领筑稳健发展之基

2022年是党的二十大胜利召开之年，山东体彩积极开展各类主题系列活动，深入学习贯彻党的二十大精神。同时，山东体彩扎实推进党的政治思想建设、组织制度建设以及党风廉政建设，聚焦党建与业务工作深度融合，开展主题

党日活动198次，撰写廉政和思想报告累计1630余篇。完善责任彩票工作制度，下发《山东体彩发行销售业务评估工作规范》，开展了代销者管理与权益保护机制专项调研，组建了12名责任彩票国家级培训师组成的培训师队伍，开发责任彩票培训课程19个，开展责任彩票专题培训58场。

严格开展销售合规建设，全年开展网点暗访检查16702次，通过检查与自查自纠增强实体店销售人员规范运营意识，夯实体育彩票市场基础。

## 匠心运营扬创新发展之风

2022年，山东体彩持续完善优化大乐透、7星彩、顶呱刮、竞猜等游戏的产品矩阵，进行游戏产品的差异化功能定位，满足购彩者多样化需求；推进渠道拓展，优化网点布局，开展阳光征召，实施实体网点形象提档升级计划，协助执法机关和相关部门打击彩票违法违规行为，营造健康安全市场环境；通过线上、线下多渠道加强理性购彩宣贯，委托专业调查研究机构对1820名购彩者进行了线上调研和深度访谈；此外，在生产安全、网络安全、技术安全、资

金安全、舆情安全等方面加强风险防控，构筑安全运营防线，提高体彩店的服务功能和综合价值。

## 聚合众力划共同发展之桨

山东体彩坚持合作共赢，多措并举助力行业协同发展，携手共进追梦路。山东体彩重视人才梯队建设，建立起一整套员工职级管理体系，建立“线上+线下”多维度、全方位的培训体系，2022年共开展线上培训27场，完成线上学习共计12961人次，提升整个团队的核心竞争力；同时通过激励帮扶、困难慰问，保护代销者权益，为代销者提供成长平台，助力其职业成长；加强采购管理，打造责任采购链，积极探索新型合作模式，携手各方共同促进彩票行业高质量发展。

## 汇聚微光行和谐发展之路

2022年，山东体彩全年共销售体育彩票200.95亿元，为国家筹集公益金47.89亿元，广泛支持社保、公益、竞技体育、群众体育等社会公益事业和体育事业。山东体彩推出了“发现身边的公益”系列专题，对济南市长清区全民健身



中心、济南市体育运动学校、沂蒙老区乡村振兴路等公益项目进行了深度报道；广泛开展困难群体帮扶、敬老、助学等各项公益活动，连续16年开展“情系革命老区 关爱寒门学子”爱心助学活动，开展了一百余场“我的两块，动出精彩”主题社区活动，开展“无偿献血”“美化环境”等一系列志愿服务活动；推行绿色办公，提升绿色运营管理，落实绿色环保行动。山东体彩将继续秉持公益初心，厚植为民情怀，以微光筑梦、以责任为先，积极推动体彩高质量发展，为实现体育强省、健康中国不断凝聚和贡献力量。

会上，针对山东体彩社会责任报告的发布，省内各大媒



体的与会者从媒体视角评价了山东体彩社会责任履行情况，对山东体彩积极践行社会责任，全力推动体彩高质量发展的工作给予较高评价，并从传播的角度对山东体彩未来的发展提供了思路和建议。

山体