

全国70城7月房价出炉

价格上涨城市数减少,二三线城市房价下跌

7月份中国70个大中城市房价仍处于调整阶段。

当月,房价上涨城市数量继续减少。中国国家统计局16日发布的数据显示,7月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有20个和6个,比上月分别减少11个和1个。

各线城市新建商品住宅销售价格环比持平或下降。国家统计局城市司首席统计师绳国庆指出,7月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比连续两月持平;二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%;三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.2个百分点。

58安居客研究院院长张波表示,从7月房价数据来看,房地产市场整体还处于下行阶段,企稳回升动力稍显不足。7月房地产相关政策信号较为密集,但由于政策具体细则并未在一二线城市全面落地,政策的实际效力依然有待8月之后逐渐显现。



北京一售楼处销售人员为看房者推介新房。

张波指出,需注意二线城市新房价格环比“转跌”。7月份,虽然成都、海口、西安等地的新房价格环比依然小幅上扬,但二手房价格环比已经开始下跌,市场观望情绪开始蔓延。近期不少二线城市传出将出台政策降低二套房首付比例等消息,这对于改善性需求入场将起到积

极作用。不过,市场的分化会导致支持性政策在不同城市效果出现差异。

贝壳研究院认为,总体而言,中国中大城市房价进入下行调整阶段,价格下跌的主要原因是市场上供需关系发生变化。官方数据显示,1-7月,住宅竣工面积同比增长20.8%,待售面积同比增长19.5%;但需求方面,销售持续走弱。

不过,国家统计局新闻

发言人付凌晖日前表示,目前房地产市场总体处于调整阶段,部分房企经营遇到一定困难,特别是一些龙头房企债务风险有所暴露,影响市场预期,但这些问题是阶段性的。贝壳研究院指出,中国住房需求尤其是改善性需求依然较大。随着保交楼政策和化解房企债务风险的举措取得效果,未来需求入市能够使房价企稳。

据中新社

新闻速览

外交部发言人:中国依然是世界经济增长的重要引擎

新华社北京8月16日电 针对近期少数西方政客和媒体称,中国经济增长放缓可能对全球经济发展构成风险。外交部发言人汪文斌16日在例行记者会上答问时说,这种论调有悖事实,中国经济持续恢复,总体回升向好,依然是世界经济增长的重要引擎。

时隔10余年,巫山龙骨坡遗址再次启动主动性发掘

新华社重庆8月16日电 位于重庆市巫山县庙宇镇的龙骨坡遗址16日正式启动第五阶段的发掘工作,研究人员将在更多古人类、古生物化石及相关人工制品等方面展开发掘。

前7月快递业务量同比增长15.5%

新华社北京8月16日电 国家邮政局16日发布的数据显示,今年前7月,邮政行业寄递业务量累计完成873.7亿件,同比增长12.8%。其中,快递业务量累计完成703亿件,同比增长15.5%。

朱喜坊 菏泽秋季惠民消费文化展火爆招商

指导单位: 菏泽市商务局、菏泽市城市管理局
主办单位: 菏泽报业传媒有限公司
冠名单位: 东明城投森工家具有限公司
协办单位: 捷途汽车菏泽誉通体验中心
赞助单位: 菏泽市汽车行业二网/大客户委员会
宣传媒体: 菏泽日报、牡丹晚报及微信、微博、山河新闻APP、中国菏泽网、今日头条、抖音、视频号、直播等全媒体平台

展会日期: 2023年8月18日—20日 每日8:00—22:00
展会地点: 菏泽牡丹广场(大剧院广场)

这些老百姓喜爱的品牌都来啦!

上汽奥迪、红旗、WEY牌、长城哈弗、长城皮卡、上海大众、斯柯达、北京现代、比亚迪新能源、荣威、长安欧尚、奇瑞冰淇淋、捷途、领跑、领克、吉利汽车、长安汽车、五菱宝骏、北汽制造、凯翼汽车、东风风光、思皓新能源、上汽大通。

欢迎更多的车辆品牌参与!



往届惠民展资料图片

参展范围:

1、汽车、电车、电动两轮车等; 2、食品、红木家具、图书、工艺品等。

报名咨询电话: 18905308202 15965665219