

一键直达，“梯”升居民幸福感

□牡丹晚报全媒体记者 姜璐璐

2022年底,我市首个老旧小区(市物价局家属院)加装电梯投入使用的消息公布后,受到了很多老旧小区居民尤其是高楼层老年居民的关注。时间过去近一年,全市又有10余部既有住宅加装电梯投入使用,让更多有电梯加装需求的居民看到了希望。

加装电梯小区居民的使用感受如何?申请过程中遇到哪些问题、如何解决?我市既有住宅加装电梯推进情况如何?10月18日,牡丹晚报全媒体记者采访了住建部门、街道、社区以及加装电梯小区居民。



幸福感从上下楼坐电梯开始

对于新建高层小区居民来说,坐电梯上下楼是一件再普通不过的日常小事,但对于老旧小区没有电梯的居民,却是期盼已久的大事。

“幸福感从哪来?就从现在每次能坐电梯回家开始。”向磊是鲁西新区亨通园A区16号楼3单元居民,近日他所住的单元加装电梯正式投入使用,提起使用电梯的感受,他连

说“实在是太方便了!”

向磊说,2022年底看到市物价局家属院加装电梯的消息后,“我们单元里的几家邻居一商量,临时组成了一个‘看电梯团’,去物价局小区参观、试坐了电梯,感觉太好了!”经过一户一户的反复商量,向磊所在单元的邻居们达成“我们也要加装电梯”的一致意见。在确定了电梯

入户方式后,他们开始了加装电梯的申办、办理审批、施工等工作。

“我们确定了三位邻居主要负责这个事,各自分别负责协调办理、质量监督和财务支取。”向磊回忆加装电梯的过程时感慨地说,“单元邻里之间达成共识,目标一致,相互支持和信任,这一点太重要了!”

多方支持配合,让居民达成所愿

“加装电梯看起来没那么复杂,可真正办起来还有很多细致的工作需要考虑。”向磊介绍说,鲁西新区丹阳办事处物业办和亨通园社区十分支持他们加装电梯,积极协助指导办理相关手续。

“亨通园小区的老龄居民居多,咱菏泽有了加装电梯的政策后,很多居民都来问过这个事。”亨通园社区工作人员肖东文说,“接到居民加装电梯的申请后,社区十分重视这个事,当时还成立了一个‘服

务指导小组’,帮助居民把授权委托书、既有住宅加装电梯协议书等前期申办材料准备齐全,经街道办审核后办理申请项目备案。加装电梯的方案设计、电梯品牌以及施工队伍都是业主自主选择。施工过程中遇到问题,我们都会努力帮助协调解决。”肖东文说。

“虽然市物价局家属院加装电梯为我们提供了很多参考,但是由于不同小区不同楼栋甚至不同单元的结构、布局和周围环境不一样,电梯设计

和施工时会遇到一些意想不到的问题。”向磊介绍说,小区地下管网涉及天然气管、污水管、自来水管以及强弱电等,没有地下设施图纸可以参考,电梯施工挖地槽时犯了难。看似简单的施工,却牵扯到好几个部门,尤其还涉及天然气管网,不能有一丝大意。

目前,亨通园小区还有2个单元加装电梯正在施工,1个单元的加装电梯申报正在公示,多个单元的居民在咨询加装电梯事宜。

▲亨通园小区一部加装好的电梯。
▶居民享受一键直达的便捷。



全市加装电梯工作稳步推进

据市住建局相关负责人介绍,近两年我市陆续出台了《菏泽市既有住宅加装电梯实施意见(试行)》《菏泽市既有多层住宅加装电梯办理导则(试行)》和《既有多层住宅加装电梯业主出资比例指导区间》,以推进既有多层住宅加装电梯工作,满足我市居民加装电梯的迫切需求。

根据以上政策,业主是加装电梯的实施主体,加装电梯可以以住宅小区、楼栋或单元为单位提出申请。对每户需承担的费用比例,也由业主协商确定,可以按层数、台阶数等方式分摊。居民在申报办理加装电梯时,需要按照《菏泽市既有多层住宅加装电梯办理导则(试行)》规定的程序实施,分别是居民协商、编制

方案、协议公示、申请报建、联合会审、组织施工、竣工验收和运维管理。在财政奖补资金方面,按照属地管理原则,对市区(牡丹区、定陶区、鲁西新区)既有住宅加装电梯按照每台电梯安装总费用(包含设备费用、安装费用、土建费用等)的20%进行补助,每台最高补助不超过10万元,其中市财政承担20%、区财政承担80%。各县财政具体补贴标准由各县制定。

截至目前,我市既有多层住宅已加装电梯20余部,其中市物价局家属院9部、单县6部、鲁西新区2部已投入使用,鲁西新区、单县等县区另有3部加装电梯正在施工,巨野县37部加装电梯正在办理前期申报手续。