

14类人可来郊外免费入园赏牡丹古树

□牡丹晚报全媒体记者 孟欣

春风吹拂，牡丹长势正劲。随着花期临近，为喜迎八方游客，我市各牡丹园积极备战，不断完善服务设施、出台优惠政策，提升服务质量，为游客带来更多的体验感和满意度。3月19日，牡丹晚报全媒体记者来到位于市长江东路占地300亩的菏泽牡丹园，实地探访为迎接2024菏泽牡丹节会的准备情况。

五百余株大龄牡丹古树静待游客

当日上午，牡丹晚报全媒体记者来到菏泽牡丹园发现，为迎接即将到来的牡丹节会，菏泽牡丹园现已暂时闭园，进行牡丹养护和设施提升改造。远远望去，大田牡丹长势良好，花蕾在春风中摇曳，工人正在进行施肥、整理花圃、布置灯光等工作。

进入园区，记者在菏泽牡丹园东侧园区内看到，两棵百年古牡丹坐落在小路两旁，形态优雅别致。走近观看，有的树干扭曲盘旋，张扬奔放；有的凌空挺拔，跌宕有致。一片片嫩芽傲立枝头，享受春风暖阳的滋养。可以想象，待到花开时节，几十朵怒放而又娇艳华贵的牡丹花，必然给游客们带来一番别样的视觉盛宴和心灵享受。

菏泽牡丹园总经理王志

伟向记者介绍道：“去年五月份获悉，在潍坊有两棵百年古牡丹准备出手，品种古老且品相特别好。听闻这个消息后，我马上赶往潍坊实地考察，最后以15万元的价格成交。牡丹的生长速度极慢，素有‘长一尺，缩八寸’的特性，一棵普通的牡丹，从栽种到开花，差不多要历经五年时间，百年牡丹更是极其稀有。”

牡丹晚报全媒体记者了解到，为持续增大园区百年古牡丹优势，2023年该园投资680万元，分别从唐山、保定、青岛、潍坊等地，购入97棵大株龄牡丹古树，移植后长势良好。

截至目前，该园内累计种植大株龄牡丹古树500余棵，涉及30余个牡丹品种，而普通牡丹、芍药品种则有600余个，其中仅多花色的“什锦牡丹”就多达50000余株。

14类人免费入园，让更多人欣赏到牡丹古树

为彰显社会担当，让更多人欣赏到菏泽牡丹华贵娇艳之姿，2024年菏泽牡丹园推出了较大的优惠政策。“儿童1.2米以下免票，60岁以上老人（凭身份证、老年证）、残疾人（凭残疾证）、各省市援协人员、各地应急抢险队、教师、记者、医护人员、公安、消防、政协及人大代表、退伍军人及现



役军人凭有效证件免费入园。”王志伟向记者介绍道。

“菏泽牡丹园牡丹盛花期在4月10日到5月1日前后，因为咱们这个园区在郊外，温度比市里低3-5摄氏度，所以牡丹的花期相比市里牡丹园晚7天左右。”王志伟说。

此外，王志伟表示，除了各类观赏性花卉，该园还投资80万元，新建游客服务中心、全免费亲子乐园，包括网红秋千、海盗船、旋转木马、跷跷板、飞椅等二十余种娱乐设施。“园内拥有多个儿童无动力游乐设施，可供孩童游玩，



家长们除了可以一睹牡丹芳容，更能带孩子在这里玩耍嬉戏。”王志伟说。

园迎客方案，制定了各种预案，并开展多次演练演习。”王志伟说。



实施城市更新，今年全市启动改造片区41个

□牡丹晚报全媒体记者 马敏静



3月19日，市住建局党组成员副局长牛继红带领相关科室负责人做客“政务服务热线”，介绍全市住建工作情况，并现场接听群众来电，回答群众提出的问题。

今年我市力争建成棚改安置房3万套

据介绍，今年在房地产市场方面，市住建局以市场需求为导向，为市场供给设计好、质量好、环境好、配套好的“四好”的高品质住宅，满足市民高品质住宅需求；在住房保障

方面，计划新发放保障性租赁住房补贴500户，对符合条件的高学历人才购买住房应补尽补贴。同时多渠道发展保障性租赁住房，新建、改建保障性租赁住房1500余套（间），实现多主体供给、多渠道保障。在棚改安置房方面，力争再建成棚改安置房3万套，交付2万套。

在城市更新方面，全市启动实施41个片区改造，高标准推进国花大道东延改线以及中华路与太原路绿地公园等项目建设；加快改造提升老旧小区56个、9365户，补齐一老一幼、电动车棚建设等服务设施短板。在物业服务方面，大力实施“物业服务提升年”活动，高质量开展物业服务考核评价，抓实物业领域群众反映问题整治，降低物业投诉量，提升群众

满意度。

深入实施小城镇创新提升行动，统筹政策资源全方位支持8个省级试点镇建设，发挥示范带动作用，推进镇域功能持续增强；持续推进农村危房改造和农房抗震改造，用好省、市危改资金，实施农村危房改造1100户和农房抗震改造2500户，确保农村低收入群体住房安全得到有效保障。同时，在自建房排查整治方面，争取6月底前所有自建房完成分类整治，11月底健全长效机制，实现自建房安全隐患及时发现、及时整改、及时消除。

房屋防水质保5年

房屋建筑质量保修期限是广大业主较为关注的问题。

牡丹晚报全媒体记者从市住建局获悉，关于房屋质

量的保修期限：根据国家现行法规《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：基础设施工程、房屋建筑工程的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

既有住宅加装电梯，政府补贴10万元

一些老旧小区没有电梯，给高层业主的生活带来了不便，不少业主对既有住宅加装电梯的政策规定较为关注。

牡丹晚报全媒体记者从市住建局获悉，业主是加装电梯的实施主体。加装电梯可以住宅小区、栋或单元为单位提出申请。

实施程序主要有居民协商、编制方案、协议公示、申请报建、联合会审、组织施工、竣工验收、运维管理等程序。

资金渠道主要有业主自筹、公积金提取、财政奖补、使用公共维修资金和社会资本参与五种。财政奖补方面，市区（牡丹区、定陶区、鲁西新区）每部电梯财政补贴10万元，其中市财政承担20%，区财政承担80%。对纳入当年老旧小区改造范围的加装电梯项目，补助资金纳入老旧小区改造资金统筹考虑，财政不再单独列支预算。各县财政具体补贴标准由各县制定。