

“青年优居计划”圆青年“安居梦”

□牡丹晚报全媒体记者 姜璐璐



万花湖优居青年社区



“青年驿站”签约服务点桔子酒店



“拎包入住”



徐阳昭在优居青年社区会客厅和朋友聊天

有青年的城市才有活力,有青年的城市才有未来。青年发展是城市发展强有力的动力,但“买房贵”与“租房难”却成为青年人融入城市发展的难点。今年,菏泽市委、市政府聚焦城市青年发展中遇到的难心事、愁心事,将“推进‘青年优居’行动,建设保障性租赁住房1500套”列入菏泽市十大民生实事之中,着力消除青年人才就业过程

中的后顾之忧。

2023年,菏泽市住建局、团市委等相关部门联合推动“青年优居计划”,聚焦来菏、在菏青年的住房需求,大力实施“青年优驿”“青年优徕”“青年优购”项目,初步建立了多层次住房供给体系,帮助来菏青年实现从“一张床”到“一间房”再到“一个家”的有序衔接,全链条保障青年“安居梦”。

为来菏青年打造暖心“港湾”

“社区细致入微的物业服务太暖心了,住进来就不愿意走。”3月20日,牡丹晚报全媒体记者在菏泽万花湖人才公寓遇到了业主徐阳昭,她口中的“社区”就是菏泽为青年人才打造的“青年优徕”社区样板——万花湖优徕青年社区。

2023年,来自淄博的徐阳昭正式入职菏泽职业学院,从同事那里得知了优徕青年社区,便抱着试试看的心态来申请。“来住之前只知道‘优徕青年社区’的房租会有一部分政府补贴,没想到这里不仅家具、家电齐全,物业和宽带还免费,最让我满意的是社区里贴心而周到的服务,工作起来也更加舒心。”徐阳昭介绍,社区物业的用心之处体现在很多小细节上。每天物业人员都会在公寓大门进行“早送晚

迎”,热情地和每一个业主问好,让他们开开心心地上班,高高兴兴地回家。今年春节假期从老家淄博回到公寓,徐阳昭远远地就看到门上放着一张卡片,打开是物业工作人员为她写的春节祝福语。“我们每一户业主都收到了这样的祝福卡片,虽然只是一个小小礼物,但当我这个外地人第一眼看到‘徐老师’三个字时,心中顿时有了家的温暖。”徐阳昭回忆起当时的情景,依然感慨万千。

2023年徐阳昭到菏泽求职之初,意外地了解到菏泽为外来求职的青年人才提供暖心的免费“驿”站服务。经过申请,她享受了桔子酒店“青年驿站”2天的免费入住。这让时隔多年再次来到菏泽的徐阳昭顿生好感,也让她实实在在感受到菏泽对来菏青年

人的满满诚意。如今,在“青年优徕”社区入住近一年的徐阳昭直言,当时选择来菏泽就业没有选错。

和徐阳昭有同样感触的还有万花湖优徕青年社区的王香萍。“刚开始要一个人租房子在菏泽生活,家里人很不放心。妈妈特意陪我在这儿住了几天后,放心地回家了。”2022年王香萍入住万花湖优徕青年社区,社区里拎包入住的硬件设施和人性化的物业服务让她一下子喜欢上了这里。“平时点外卖,外卖员不让进入小区内,虽然每次去大门口拿快递有些麻烦,但是对我这样的年轻女孩子来说,这让我很有安全感。”王香萍说,有一次自己生病了,便让外卖员送了几盒药,门口的保安人员看到是药品,便主动为她送上了

门。除了贴心的服务让王香萍感到温暖,多样化的社区活动也让她拍手称赞。就在和记者聊天时,路过的物业人员认出了她,热情地向她询问是否继续参加马上要举办的社区趣味运动会。“社区里住的基本上都是二三十岁的年轻人,每逢节日都会有为年轻人准备的一些活动,通过参加活动,认识一些志同道合的同龄人,住在这里真是相当满意。”王香萍告诉记者,在这里有一种重新回到大学宿舍的感觉,社区还为每栋楼安排了楼管,楼管就像是大学里的辅导员,业主们有任何问题随时可以和楼管沟通。

牡丹晚报全媒体记者了解到,截至目前,我市打造了万花湖优徕青年社区、东明县小井1978科创园优徕青年公寓、曹县爱云仓直播基地优

徕青年社区、成武县天玺城青年优徕服务站和单县国家级科技孵化园优徕青年社区五处青年优徕社区。其中万花湖青年优徕社区针对青年不同居住需求,提供了60—110平方米4套房型可供选择,家具、家电齐备,物业、宽带免费,最小房型房租每月只需600元,目前万花湖“优徕青年社区”已完成出租400余套。团市委维护青少年权益和社会联络部部长王堃介绍:“为解决青年过渡住房困难,我们在既有‘青年驿站’的基础上,鼓励各县区因地制宜,聚焦不同青年群体打造优徕青年社区。截至目前,全市已有青年优驿38家,为近千名求职青年提供免费住宿,‘优徕青年社区’5处,提供租赁房源1000余套,入住率已达70%。”

“青年优购”筑起青年来菏温暖的“家”

如果说加大力度提升来菏、在菏青年的租房体验感是菏泽给他们的“见面礼”,那“青年优购”计划则是菏泽

向青年们抛出的“大礼包”。针对来菏就业有购房需求的青年,菏泽市立足自身房价优势这一实际情况,大力实施安居宜居工程,先后出台了《关于促进菏泽市房地产市场平稳健康发展的实施意见》《关于调整住房公积金提取和使用政策的通知》等政策,对在菏购房青年推出按不低于实际缴纳契税额的50%发放购房补助;为来菏博士研究生、硕士研究生,分

别给予5万元、3万元购房补贴;提高公积金贷款额度;实行房贷商转公等11项实实在在的优惠措施。市住房保障服务中心房产服务科科长解尊松介绍说,启动菏泽“青年购房优惠”活动以来,有效对接“青年优购”项目10个。截至目前,全市已累计发放青年购房补贴3800万元,惠及青年2000余人。

建设青年发展型城市和推进“青年优居”计划,目的就

是让城市中的青年有获得感、幸福感、安全感,促进青年更快、更好地发展。同时,青年将以其蓬勃的朝气和活力助力城市的向阳而生。正如俗话所说:栽好梧桐树,自有凤凰来。“青年优居”计划不仅解决了青年人才的住房问题,也为城市的长远发展奠定了坚实的基础。青年人才因为有了更好的居住条件,能够更好地投入到工作中,为城市的发展贡献自己的青春力量。



王香萍在她最喜欢的公寓阳台上看书