

整治火灾隐患,畅通“生命通道”

我市将开展电动自行车全链条整治、畅通“生命通道”再检查

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 孟欣) 8月19日,牡丹晚报全媒体记者从菏泽消防救援部门了解到,为有效集中解决“生命通道”被占用、堵塞、封闭等问题,坚决遏制群死群伤火灾事故发生,我市将在全市范围内组织开展电动自行车全链条整治、畅通“生命通道”再检查。

据悉,这次检查将持续到9

月下旬。重点检查五类场所,首先是人员密集场所,包括公众聚集场所(宾馆、饭店、商场、集贸市场、客运车站候车室、客运码头候船厅、民用机场航站楼、体育场馆、会堂以及公共娱乐场所等),医院门诊楼、病房楼,学校教学楼、图书馆、食堂和集体宿舍,养老院,福利院,托儿所,幼儿园,公共图书馆阅览室,公共展览馆、博物馆展示厅,劳

动密集型生产加工车间和员工集体宿舍,旅游、宗教活动场所等。

小购物、小餐饮、小住宿、小公共娱乐、小休闲健身、小医疗(养老、福利)、小教学、小生产加工、小易燃易爆危险品销售储存场所以及新业态新领域等小型生产经营场所也在重点检查范围。

此外,如文物保护单位、剧

本娱乐场所、办公场所、培训场所、施工临时用房等公共场所,住宅小区、公寓楼、群租房等居住场所,厂房、仓库、物流仓储、家庭作坊等厂房仓储场所,也纳入了重点检查范围。

这次检查的内容涉及占用、堵塞或封闭、锁闭疏散通道和安全出口;安全出口或疏散门的安全设置;违规停放电动自行车或进行电动自行车充

电;未按照有关规定施划消防车通道和登高操作场地的标线、标志并设置警示牌;在消防车通道上违规设置障碍物,和妨碍消防车操作的障碍物;在消防车通道上违规设置停车泊位、违法违规停放车辆;违规设置影响逃生和灭火救援的防盗窗(网)、铁栅栏、广告牌等障碍物;在竖向管井、敞开式外连廊违规堆放可燃杂物等。

菏泽一小区挖掘车位资源、探索收费停车缓解停车难 34万元小区车位收益返还业主

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 姜璐璐) 8月19日上午,菏泽港湾新城小区物业楼内异常热闹,在这里举行的公共停车位租赁收益返还仪式上,2100余户业主开始领取近半年多总计34万元的小区公共停车位租赁收益。

当日一早,港湾新城小区的居民们便拿着自家的房产证,兴高采烈地来到物业楼内,准备领取小区公共停车位收益。“我家领到了170元,感觉十分激动,真没想到能领到这笔钱。”业主周保环高兴地边说边向牡丹晚报全媒体记者展示她领到的红包。

港湾新城小区有30多栋楼,均为小高层和高层住宅楼,2100余户居民,配建地下车位1700多个。随着私家车的普及,车位供需矛盾突出,停车难问题愈发凸显,车辆无序停放、占压绿地甚至消防通道的情况时有发生。

“由于我们小区原来的设计缺陷,地下车库升级改造后可用车位大幅度减少。地下车位‘一位难求’致使车辆进入难、停放难,业主意见很大,也给物业管理工作带来重重困难。”港湾新城小区党支部



▲业主领取公共停车位收益。▲拓宽道路,增加地上停车位。

宣传委员胡学杰介绍说,2023年,小区党支部经过多次商议和调查研究,邀请相关专家现场论证并设计改造方案,在征得大多数业主同意后实施道

路拓宽改造,重新规划地上停车位,增加停车位275个。

2023年10月,港湾新城小区根据物业管理相关法规,制定了小区停车收费管理办

法,在取得大多数业主同意的情况下开始正式实施。“通过一段时间的治理,小区里清除长期霸占车位的‘僵尸车’50多辆,外来车辆逐步减少,解决了多年来车辆拥堵、下班抢车位的现象,得到业主们的赞扬。”胡学杰说。

“这次返还给业主的34万元收益是从去年10月10日到今年5月30日的公共停车位租赁收入,依据有关文件规定,按照业主专有住房面积比例进行分配。”港湾新城小区银湾物业经理王凤霞告诉牡丹晚报全媒体记者,将车位租赁收益返还

给业主,让有车业主交纳的车位租金得到了优惠,让没有停车需求的业主得到了补偿,在营造便捷有序的小区停车环境的同时,也平衡了业主利益。“这是我们第一次返还业主公共停车位租赁收益,未来还会持续进行。”王凤霞说。

随着业主私家车拥有量逐年攀升,停车难问题在部分住宅小区不同程度存在,影响居民生活质量。菏泽港湾新城小区挖掘停车位资源、实行公共停车位收费管理并将收益返还业主的做法,无疑是缓解小区停车难的一种有益尝试。

全市新筛选出21名试训运动员

为残疾人体育事业发展注入新血液

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 姜培军) 即将举行的巴黎残奥会点燃了广大残疾人运动员的梦想。8月6日至16日,在市残联和各县区残联的大力支持下,菏泽市残疾人体育活动中心在全市开展了优秀残疾

人运动员选拔工作,共筛选出21名试训运动员。

据了解,菏泽市残疾人体育活动中心此次开展的优秀残疾人运动员选拔工作,主要涉及游泳、举重、射箭、跆拳道等残疾人体育运动项目。经过10

余天的选拔,全市共新筛选出符合游泳训练的试训运动员7名、符合举重训练的试训运动员2名、符合射箭训练的试训运动员7名、符合跆拳道训练的试训运动员5名,为推动全市残疾人体育事业持续健

康发展注入了新鲜血液,为全省和全国重要残疾人体育赛事的举办储备了良好的后备力量。

近年来,我市举重运动员崔哲、崔建金多次在国际大赛中摘金夺银,点燃了广大残疾

人运动员的梦想,激发了他们的动力。2024年巴黎残奥会将于8月28日至9月8日举行,崔哲、崔建金将在比赛中挑战自我、超越极限,争取以最好的竞技状态取得最好的比赛成绩。