

庆祝新中国成立75周年,150余件精美漆器在菏展出

观赏古艺新生,“漆”乐无穷

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 姜璐璐)

9月29日,由市文联会、市文旅局主办,市图书馆、市民间文艺家协会、市美协及山东漆器艺术馆联合承办的“古漆重生 盛世花开——庆祝新中国成立75周年山东漆艺非遗传承作品展”在菏泽市图书馆开幕。

本次展览展出了山东漆器艺术馆带来的150余件套漆器作品,每件作品都是对传统技艺的致敬,也是对新时代的创新表达,讲述着古老技艺与现代审美相融合的故事。

本次展览经过精心筹备,汇集了李程漆艺大师及传承人的匠心之作。展品涵盖传统漆器、现代漆画、大漆文创作品等多个门类,全面展示了山东漆艺的历史渊源、艺术魅力及当代传承与发展成果。活动中,漆艺传承人还在现场展示制作漆艺画作,古朴典雅



展览现场。

的风格与精湛传神的古法技艺,吸引观展嘉宾驻足观赏。

作为漆器艺术的发源地之一,菏泽拥有丰富的漆艺资源和大漆文化遗存。此次展览不仅是对这一宝贵文化遗产的集中展示,更是对非遗技艺保护与传承工作的一次有力推动。通过展览,公众将有

机会近距离感受漆器的温润光泽与精湛工艺,领略中华民族传统文化的独特魅力。

本次山东漆艺非遗作品展将展出至10月13日。展览期间还将举办山东漆艺非遗传承学术研讨会和“漆乐无穷——山东漆器艺术的前世今生”漆艺公益讲座。

东明县海庄路改扩建开工

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 陈淑娅)

9月28日上午,东明县海庄路改扩建工程项目开工仪式在328省道与海庄路交会处举行。

海庄路是全市“一环十横八纵”县乡干线公路网中的第八纵,承担着东明县与菏泽主城区同城化发展的重任。海庄

路改扩建工程是省重大项目,也是省绿色低碳高质量发展项目,建成后将为我市打造区域性中心城市增添“硬支撑”。

海庄路改扩建工程项目起点位于327国道与海庄路交会处,终点位于东明县与曹县分界处,全长23.783公里,设计车速80千米/小时,双向六车道。

菏泽有了“24小时智慧车管所”

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 陈淑娅)

9月27日,菏泽交警支队车管所全力打造的全市首家“24小时智慧车管所”正式启动。

“智慧车管所”配备有一系列自助体检、照相设备,及菏泽首台“驾驶证自助制证机”。

在“智慧车管所”可以自助办理以下相关业务:驾驶证件(现场制证):有效期满换证、损毁换证、遗失补证、查询驾驶人信息;机动车业务:查询机动车信息;违法处理业务:交通违法查询、交通违法处理、交通违法缴费;驾驶人照相、体检。

坚持党建引领 建设“红色物业”

——山东佳如物业服务集团有限公司基层党建工作纪实

山东佳如物业公司自2009年创建以来,始终坚持党建引领,不断改革创新,率先在菏泽市建立了以社区党委为依托,社区党委、居委会、业委会、物业公司“四位一体”的物业管理新机制,形成了“大事共议,矛盾共解,问题共克,难题共治”的新格局,有效提高了物业管理水平,提升了居民满意度。公司成立15年来,获得省市区各类荣誉40余项,先后获评山东省物业服务行业“标兵企业”、山东省物业服务“品牌建设典型示范案例”、菏泽市“红色堡垒”示范点及“先进基层党组织”“十大物业服务品牌”“牡丹诚信之星企业”等。

坚持党建引领 彰显“红色物业”

党建引领是物业服务行业保持正确发展方向的坚强保障,加强党建工作是新时代的新要求。佳如物业公司以高度的责任感和使命感,创新党建工作思路,有序参与社会治理、提供公共服务、承担社会责任。

强化“红色引领”。山东佳如物业公司党总支书记、董事长黄慧敏认为:红色物业的特点就是始终坚持党建引领,时刻牢记全心全意为人民服务的宗旨,在物业服务领域彰显党的政治色彩,强化党的政治属性,发挥党的政治能力。红色物业要始终把品牌建设放在首位,决

能纯粹地以盈利为目的,而应把物业服务当成一项事业,要有敢于担当社会责任的精神,真正做到为政府分忧、为百姓解难。2013年11月,佳如物业在菏泽市非公企业率先成立了党总支委员会,下设5个党支部,又先后成立了集团公司工会、妇委会、团支部。多年来,公司始终坚持“围绕发展抓党建,抓好党建促发展”的原则。

强化“红色治理”。佳如物业公司项目党支部人员与所在社区党支部人员交叉任职。双方分工明确,责任具体,并做到了分工不分家,有事共同商议、齐抓共管。

强化“旧区改造”。华平小区由于年久失修,业主意见很大,佳如物业在2014年入驻后,一切都变了样。华平小区2017年被评为全省物业服务“示范项目”,受到省住建厅表彰,2019年被评为市区“红色物业”示范点、山东省物业服务“质量标杆”项目。

强化“红色服务”。佳如物业公司各项目积极落实党建工作“八个基本”,开展一系列红色宣传,有计划地组织培养入党积极分子,积极开展党员“亮身份,做表率”活动。

坚持“四个融合” 实现“四位一体”

坚持物业服务企业与社区

融合。佳如集团物业公司紧紧围绕上级党委政府中心工作,密切配合社区居委会,结合服务实际,狠抓落实。

坚持物业服务企业与业主委员会融合。多年来的实际经验使佳如物业深深体会到,坚持与业委会团结协作,努力形成齐抓共管合力,是物业顺利开展工作、构建和谐社区的关键所在。他们服务的每个小区,每年都与业委会联合多次召开业主恳谈会,高管都参加并认真记录,针对广大业主提出的建议,及时采取措施,集中整改。

坚持职能部门与住宅管理小区融合。根据《菏泽市物业管理条例》要求,相关部门形成了物业管理联动机制,所在街道办事处成立了综合执法大队,各社区成立了综合执法小队。执法人员深入小区,与社区居委会、业委会、物业密切配合,有效解决了私搭乱建、违章建筑、毁绿种菜、占用消防通道、僵尸车等问题,解决了业主反映、物业难以解决的困难。

物业服务企业与业主融合。佳如物业坚持“亲情化服务,规范化管理”“不求百分之百满意,只求百分之百感动”等服务理念,教育广大员工牢固树立“业主是核心,服务是中心,文化是灵魂,信誉是根本”的企业精神,倡导员工“与业主交朋友,视业主为亲人”。佳如



物业真正成为业主安全依赖的“好管家”,业主与物业的关系由原来的“水火”关系,变成了现在的“鱼水”关系。

坚持“优质服务” 塑造“品牌形象”

近年来,山东佳如物业公司坚持以业主需求为导向,拓展服务范围、丰富服务内容,提升了物业服务精细化水平。

开展规范化标准化提高服务质量。集团公司制定、完善了1600多条的《住宅小区物业服务标准》;编写了《住宅小区星级管理规范》《岗位礼仪规范》《老旧小区物业服务规范》等,真正做到每项工作、每个岗位都有标准。2018年,集团公司被评为全省文明创建活动“标兵企业”和全省“AAA标准化良好行为企业”,所服务的华平小区被评为全省文明创建活动“示范项目”,华平小区、永和嘉园、水岸嘉苑先后被评为菏泽市“红色物业”示范点。

开展暖心服务提高服务质量。

量。“业主至上,用心呵护,热情服务,精益求精”是佳如物业集团公司的企业精神,“温暖、和气、关爱、呵护”是佳如物业传递给业主的服务感受。多年来,员工坚持用无微不至的亲情式关怀,为广大业主搞好暖心服务,如客服人员的“四个一”、工程维修人员入户维修的“六个一”,感动了广大业主,大大提高了业主的满意度和幸福指数。

开展拓展服务提高服务质量。在做好常规物业服务的基础上,集团公司创办了“家政公司”,为业主提供月嫂、育儿嫂、家庭清洁、护工、保姆、居家养老等家政服务。创办了“文化传媒公司”,组织开展书画交流、培训等活动。应用“金牌管家”“邻互帮”等物业管理软件,完善了公司云视通监控平台。创办了《佳如物业报》,创作了《佳如之歌》,开设了集团公司网站和微信公众号,定期编发《佳如物业简报》,使集团公司各项管理更加现代化、规范化、标准化、智能化,进一步提高了服务质量。通讯员 黄慧敏