

# 旧改“改”出居民幸福“新生活”

□牡丹晚报全媒体记者 姜璐璐

曾经,路面坑洼不平、下雨积水、空中“飞线”以及车辆乱停乱放等问题,困扰着老旧小区居民。

今年,随着我市老旧小区改造工程的持续推进,越来越多的“高龄”小区华丽“变身”,既提

升了城市面貌,又改善了居住环境。

暖心的老旧小区改造,让老房子焕发了新光彩,让老居民实现了“宜居梦”。

12月18日,牡丹晚报全媒体记者实地走访、了解菏泽老旧小区改造情况。



柏青花园小区焕然一新



中信小区改造后道路宽敞整洁



中信小区改造后有了监控设备



柏青花园小区南侧安装健身器材



柏青花园小区新电动自行车车棚可以充电

## 改出的“幸福居”让居民尝“甜头”

12月18日,寒冬时节,在菏泽柏青花园小区,崭新整洁的路面,空中管线规整美观,电动自行车整齐地停放在新修建的充电车棚内,焕然一新的环境令人心情舒畅。

正在楼下遛弯的小区居民张进文对小区改造工作赞不绝口。

“看看,现在这路面多平整,车也有地方停了。”张进文指着楼下停车区说,“这个地方原来都是居民的自留地,路面坑洼不平,杂草丛生,夏天蚊虫还特别多,大家都不愿意在楼下待着。”

有着近20年房龄的柏青花园小区,住着97户居民。小区因年久失修,路面破损、空中管线凌乱等问题日益凸显,严重影响了小区居民的生活质量。2024年,柏青花

园小区开始了老旧小区改造,小区居民们期盼已久的各

项改造也如期进行。

“改造过后,一些搬走的居民又搬了回来。”张书君是小区的热心居民,提起小区改造的过程,感触颇深。

“最初,小区的路面改造高度设计过高,这样影响储藏室排水。”张书君告诉牡丹晚报全媒体记者,住建部门、社区和施工方工作人员针对这种情况,多次研究商讨,最后大量挖除地面上层的老路面,再重新铺。

“经过一系列改造,小区里自来水、电缆和燃气管道都换成了新的,居民很高兴。”张书君说,“这不,大家都尝到了老旧小区改造的‘甜头’,有些居民正在筹划着加装电梯呢。”

## 老旧小区改造改在居民心坎上

位于菏泽曹州路上的中信小区建成于2002年,在这里居住了20多年的纪广玲,对小区的一草一木都充满了感情。

随着时间的推移,小区的各项设施出现老化,纪广玲看在眼里,急在心上。

“改造以前,路面的下水道盖板破损很严重,路面也高低不平,骑着车进小区,车子都咣当咣当响。小区里车辆乱停乱放,杂物和垃圾乱放的情形也经常存在,在小区住得很不舒心,居民们都迫切希望改造。”纪广玲的话,说出了当时居民的心声。

老旧小区改造,让纪广玲和邻居们过上了新生活。

当日,牡丹晚报全媒体

记者在小区看到,改造后的中信小区,楼体外立面粉刷一新,路面变得平整了,车辆整齐地停放在规划的车位上,还新安装了电动自行车车棚。

“得知要改造的消息,居民们都很高兴,我们成立了几个业主群来汇集大家对改造的意见。”小区业主代表王守海说,改造后,小区规划了62个车位,居民们现在都很自觉地把车停到车位上,再也不像以前那样“回了小区,没地方停车了”。

“改造后的小区整洁了,居民爱护小区环境的素质也自觉提高了。大门口还安装了道闸、门禁、20多个摄像头,安全有保障了,有效杜绝了以前小区划汽车、丢电动车的情况。”纪广玲告诉牡丹晚报全媒体记者,现在住在小区里舒心、踏实了。



改造后的中信小区内车辆有序停放