

# 安居宜居畅行,城市焕新提质

□牡丹晚报全媒体记者 武霏

岁末寒冬,鲁西新区丹阳街道武屯社区选房现场暖意融融。居民围在清晰的房源信息展板前挑选心仪户型,工作人员耐心引导有序签约。与此同时,肖楼社区京九星港项目D区,最后一批回迁居民从工作人员手中接过崭新的钥匙,脸上洋溢着期盼已久的笑容。

这是鲁西新区推进城市更新、保障改善民生的生动缩影。近年来,新区坚守以人民为中心的发展理念,将安置房建设、内涝治理、路网完善、小区焕新等工程列为重点系统推进,让群众获得感、幸福感、安全感在家门口持续提升。

## 安居有靠,800户居民圆梦新居

安居是民生之首。鲁西新区将安置房建设作为民心工程,全力加快进度、保障质量。主要领导多次深入西安路北片区、中达御府等项目现场调度进展、协调困难,要求严守安全质量底线,科学制定方案、盘活房源资源,提速推进项目建设,让群众早日回迁。

丹阳街道武屯社区、肖楼社区800户居民安居圆梦,正是民生保障的生动实践。武屯社区菏泽2016-2旧城区改建项目涉及430户居民,提供1023套、总面积约12.2万平方米优质房源,街道通过全程透明规范操作保障公平公正,让居民选得安心、住得放心。肖楼社区推行高效一站式交付服务,3天内完成370户居民集中交房。后续,丹阳街道将持续跟进配套设施完善与管理服务提升,助力居民从

“住有所居”迈向“住有优居”。

2025年以来,郭庄安置区、大成嘉园等项目加速推进,4154套、总面积约76万平方米安置房基本建成;名门世家、中央学府等2033套安置房顺利交付,1622户群众圆了安居梦。截至目前,新区棚改累计完成征拆26964户,17个在建安置房项目稳步推进,13940套住房将陆续交付满足居住需求。

## 畅行无忧,织密城市交通脉络

“现在下雨即下即排,以前逢大雨提心吊胆的日子一去不复返了。”家住平原路的陈女士感慨道。这份安心,源于新区根治城市内涝的坚定行动。

2025年,城区内涝治理被列为重点民生工程,新区投资1.2亿元对13处历史积水点系统治理,综合运用雨污分流、扩大管径、增设调蓄设施等海绵城市技术,主汛期前全部完工,成功经受多次强降雨考验,“逢雨必涝”顽疾彻底根治。目前,长城桂陵路口、上海淮河路口等4处治理工程有序推进。

道路是城市动脉。新区路网建设多点开花:东方樾、市立医院东院区配套道路主干道已完工;洞庭路、海河路等道路地下管网施工正酣;闽江路、台湾东路北延新建工程即将启动。“十四五”以来,新区打通菏泽中心支路、平原路等10条断头路,新建建和平路、天香路等14条道路,实施6条下穿铁路涵洞工程,通行效率大幅提升。2025年新改建道路8条,2026年计划新建

5条,路网体系持续加密升级。

地下管网系统同步完善。新区完成240余公里管网清淤,600余公里地下管网得到有效维护,通过雨污分流改造,让城市“血液循环”更畅通。

## 宜居提质,老城区焕发新活力

城市更新既要重“面子”更要优“里子”。鲁西新区聚焦人居环境改善,让老城区焕发新活力。

“十四五”以来,新区累计投入5.6亿元改造老旧小区66个,惠及452栋楼、13244户居民,改造面积159.38万平方米。改造内容涵盖雨污分流、外墙保温、屋面防水、道路修复、加装及更新老旧电梯等,新增无障碍设施258处,完成适老化改造369户,切实提升居民尤其是老年人居住品质。

住房保障领域创新服务模式,在全省率先实现公租房申请、选房、签约、缴费全流程手机办理。目前,835套公租房实行动态管理,1716套保障性租赁住房投入使用,结合住房租赁补贴发放,构建起“租购补”并举的多层次全覆盖住房保障网络,满足不同群体安居需求。

从安置回迁攻坚到内涝治理根治,从路网延伸拓展到老旧小区改造,从精细化管理提升到住房保障完善,鲁西新区以实打实的民生工程、主动靠前的服务,持续提升城市功能、提升城市品质,让民生福祉落地生根,幸福底色愈发浓厚。

## 草莓“梳妆”待客来



元旦将近,鲁西新区马岭岗镇旭日阳光草莓园内,工作人员正有序开展疏花疏果工作,以提升草莓品质,迎接假期采摘客流。目前,部分早熟品种已进入采摘期。

该园区占地400亩,主要种植草莓、南方水果及有

机蔬菜等20余个品种,坚持绿色种植模式。近年来,园区以研学采摘为主要特色,每年吸引游客约十万人次,成为本地农旅融合的代表之一。

牡丹晚报全媒体记者 武霏 摄

## 菏泽颐圣健康体检中心投入运营

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 武霏) 12月27日,菏泽颐圣健康体检中心在菏泽现代医药港孵化基地正式投入运营。该中心定位为集健康体检、心理健康服务与青少年心理成长支持于一体的综合性健康服务平台,专注为市民提供

多层次、个性化健康管理服务。

据悉,颐圣健康体检中心依托本地医疗资源,开设全面体检筛查、慢病管理、健康咨询及康复指导等项目,同时设立“心灵驿站”与“青少年心理健康成长中心”,重视心理健康在整体健康中的作用。

## “菜单式”文化服务送到居民家门口

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 武霏) 为丰富群众精神文化生活,今年以来,鲁西新区盘活存量资源、创新服务模式,推动文化建设精准对接民生需求,推出的“菜单式”文化服务深受居民欢迎,为基层治理注入持久文化动力。

岳程街道许楼社区一处闲置多年的老办公楼改造后,变身600余平方米“文化客厅”,剪纸、串珠、书画等活动轮番上演。新区摒弃文化服务单向输

送模式,围绕居民兴趣定制“文化菜单”。许楼社区党支部3天内收集120余条建议,新增戏曲赏析、智能手机使用等10余类服务,实现“居民点单、社区接单”。针对青年群体,丹阳街道桑屯社区开设“文化夜校”,吉他、美妆等课程让上班族下班后生活更丰富。

目前,新区已建成4个社区文化书院,培育20余支志愿者队伍,累计开展活动200余场,服务群众超2万人次。

## 家校联动,防一氧化碳中毒

本报讯(牡丹晚报全媒体记者 武霏) 针对冬季一氧化碳中毒事件易发高发特点,连日来,鲁西新区岳程街道开展系列宣传教育活动,通过家校联动提升师生与家长安全防范意识,筑牢安全防线。

活动依托线上线下多渠道推进。线上,各学校通过班

级微信群定期推送图文、动画等科普知识,开设“安全小课堂”;线下,借助宣传橱窗、电子屏、主题班会普及知识、警示提醒,让安全教育更易理解。同时,向全体学生家长发放《预防一氧化碳中毒致家长的一封信》,引导家庭开展安全隐患自查。

## 冷链港助农增收



近日,在山东晟丰冷链港内,物流繁忙,各类冷冻食品正通过其一站式供应链服务销往全国。该项目建设30万吨冷库、10万平方米物流仓库及大型交易中心,目前,冷链港实现年吞吐量100万吨,货物存储量20万吨。

作为服务鲁苏豫皖的区域性冷链枢纽,该项目通过集成冷链储运、加工、交易、金融等综合服务,持续助力本地农产品上行与区域保供稳价,有效提升了菏泽及周边地区的冷链物流水平与民生保障能力。

牡丹晚报全媒体记者 武霏 摄