

2025年全市完成4957户农房改造,“忧居”变“优居”

安居工程惠民生 乡村农户笑开颜

□牡丹晚报全媒体记者 姜璐璐

12月24日,在菏泽市牡丹区高庄镇高庄集村,村民冼长轩悠闲地打扫着庭院。在他身后,之前斑驳开裂的墙体如今已被加固一新的白色外墙替代,小院显得整洁亮堂。“今年政府给房子做了抗震加固,再也不用担心刮风下雨了!”冼长轩停下手中的扫帚,眼角漾开笑意。

同在高庄集村,村民李建江也迎来了崭新的生活——住了多年的旧危房,如今变成稳固亮堂的新平房。“真是赶上了好政策,自己没花钱,老房就变新房了!”他一边说,一边轻轻摩挲着崭新的门框,脸上的笑容久久未散。

这一天,牡丹晚报全媒体记者随菏泽市住建部门回访,所见正是2025年全市农村危房及农房抗震改造工作的生动缩影。2025年初,菏泽市政府工作报告将“完成危房及农房抗震改造4000户”纳入年度十项民生实事。时至岁末,答卷厚重而温暖:截至目前,全市完成农村危房改造1541户、农房抗震改造3416户,总计4957户,超额兑现了民生承诺。



▲李建江住了多年的旧危房,如今改造成稳固、崭新的平房。

原来斑驳开裂的外墙被加固一新,冼长轩的小院显得整洁亮堂。



▲日前,市住建部门在开展农房改造满意度回访中,查验改造后的农房外墙。



今年6月,市住建部门开展农房改造回访,听取村民意见和心声。(资料片)

精准识别 确保应改尽改

“我们的首要原则是确保符合政策的农村低收入群体住房安全有保障,做到应改尽改。”市住建局村镇科负责人介绍。为此,市住建部门牵头,会同民政、农业农村等部门,建立跨部门联动机制,对申报对象进行严格身份联审,并组织专业力量逐户开展房屋危险等

级鉴定或抗震评估,优先将最困难、住房最危险的群众纳入改造范围。

资金保障是工作推进的关键。2025年,中央及省级财政下达菏泽市的相关补助资金1.11亿元已全部分解下拨。“我们积极宣传政策,鼓励既有住房不能达到当地抗震设防标准的农

村低收入群众申报抗震改造计划。”该负责人补充道,“年度民生实事任务最初定为4000户,但在实际推进过程中,通过更深入细致的摸排和动态监测,最终实现超额完成。”

政策从市里落到乡镇、村庄,便化成具体而细微的操作。牡丹区住建局村镇科

工作人员王潇向记者讲述了具体做法:“我们严格执行‘农户申请、村级评议、乡镇审核、县级审批’的程序,每一个环节都公示,保障群众的知情权和监督权。我们和镇村干部一起入户,不仅讲透补助政策、改造标准,更会仔细倾听每家每户的实际困难和个性化需求。”

动态监测 织密住房安全“防护网”

住房安全保障,非一时之功,需要建立长效管护机制。在全力完成年度计划任务的同时,菏泽市在全市范围内组织开展了“农村危房改造和农房抗震改造领域突出问题专项整治”行动。其核心在于建立起覆盖20.26万户农村低收入群体等重点对象的住房安全动态监测机制。

“我们要求各县区对监测对象的住房安全状况进行定期巡查、及时更新、云

端备案,实行动态化管理。”市住建局村镇科负责人详细阐述道,“这样的动态巡查,就像一张‘网’。对于动态监测发现的或者群众反映的住房安全隐患,我们会立即启动核查程序,符合条件的将及时纳入改造支持范围。”正是凭借这套主动发现、快速响应的机制,2025年全市在计划外新增完成957户危房和抗震改造,真正实现了从“人找政策”到“政策找人”

的转变。质量是民生工程的“生命线”。为确保改造效果,菏泽市建立了严格的督导评估体系:每月调度各县区工作进展,不定期组织实地抽查。特别是在工程验收完成后,委托第三方专业机构,按照不低于10%的比例对改造项目进行实地质量评估,并对农村低收入群体住房安全状况按0.3%的比例进行抽查复核。

从墙体开裂到稳固安

居,从漏风渗雨到温暖明亮,2025年菏泽市4957户居民喜迎新居,“忧居”日子成为过往。这期间,改变的不仅是房屋,更是数以千计家庭的生活。“现在下雨下雪再也不怕了,把屋里屋外收拾利索,觉得日子更有奔头了。”冼长轩朴实的话语,道出了受益农户共同的心声。

农房改造托举着群众最根本的“安居梦”。市住建局负责人表示,2026年,菏泽

市计划继续实施农村危房改造920户、农房抗震改造280户,并持续完善动态监测,牢牢守住住房安全底线。

冬日乡村,粉刷一新的墙体、坚固的屋舍与农户脸上的笑容,共同勾勒出“住有所居、住有安居”的温暖图景。从“忧居”到“安居”,一字之变,折射出民生政策的温度与扎实工作的力度,切实提升了百姓的获得感、幸福感与安全感。